



Reservation

Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Strategisk Samhällsplanering

2023-08-28

Ärende 8: Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

Dnr KS 2023/0551

I Lund ska alla typer av hushåll kunna hitta en miljö och en bostad att bo i som passar just det egna hushållets önskemål eller krav. Men idag är det inte riktigt en ambition som stämmer överens med verkligheten. Det är avsevärt fler som vill bo i småhus (villa, radhus och parhus) än vad det finns utbud på marknaden. Den obalansen behöver kommunen bidra till att minska genom ett proaktivt planeringsarbete.

Mer än 7 av 10 sydvästkåningar uppger att de helst vill bo i villa. Ändå har det de senaste decennierna varit en avsevärt mindre andel av nybyggda bostäder i Lund som har tillhört just kategorin småhus. Många av de enskilda åren under denna period har procentandelen nya bostäder i kategorin småhus kunnat räknas på ena handens fingrar.

Konsekvenserna av denna skillnad mellan vad som byggs och vad Lundabor uppger att de vill ha för typ av bostad skapar två för Lund mycket tråkiga effekter.

1. De som vill göra bostadskarriär tvingas flytta både sig själva och därmed sina skattebetalningar utanför kommungränsen.
2. Det är i allt större utsträckning om man jämför några decennier bakåt i tiden så att enbart hushåll med höga inkomster har råd att köpa och bo i villa i Lunds kommun.

Liberalerna vill kraftigt utöka antalet småhus som byggs i Lunds kommun. Inte minst som andel av den totala nybyggnationen. Kön till fribyggartomter är över tusen personer lång, och bara några tiotals tomter har delats ut per år de senaste åren. Än fler är dom som vill bo i småhus men som inte vill bygga sitt eget hus. Lund behöver fler nya stadsdelar med fribyggartomter och småhus. Att dutta här och där med förtätningar bidrar, men nya trädgårdsstäder måste till – i såväl Lunds stad som i byarna.

För att komma till bukt med den stora obalans som finns så behöver åtminstone 250 nya villor

byggas per år. Och även vid en sådan nivå kommer det ta lång tid innan de strukturella problemen har åtgärdats.

Då styret och dess stödpartier inte delar vår ambitionsnivå och röstade ner vårt yrkande så reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.

Philip Sandberg (L)

Andre vice ordförande