

§ 15 Markanvisning för Serneke, del av Östra Torn 27:2, Brunnhögstorget

Dnr KS 2019/0797

Sammanfattning

Serneke har under en längre tid utvecklat ett nytänkande projekt för bostäder, verksamheter och service vid Brunnhögstorget. Förslaget omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek och höjd. För att spara åkermark, skapa underlag för synergier mellan verksamheter och ge förutsättningar för ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta planeras nå 35 våningar, plus takterrass.

Serneke beviljades en markreservation av kommunstyrelsen 2018-05-02. Sedan dess har flera olika utredningar gjorts för att undersöka lämpligheten av ett byggprojekt i denna storleksordning på Brunnhögstorget.

Nästa steg är nu ett förslag om markanvisning, som innebär att marken är reserverad med ensamrätt åt Serneke under 36 månader för att möjliggöra en fortsatt utveckling av förslaget. Arbetet med detaljplanen föreslås också inledas för att möjliggöra ett genomförande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS AU 2019-12-16 § 396
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 december 2019
Tekniska nämndens beslut den 11 december 2019 § 317
Reservation från FNL, bil. till § 317
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 november 2019
Markanvisningsavtal
Kommunstyrelsens beslut den 2 maj 2018, § 135

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Björn Abelson (S), Hans-Olof Andersson (SD), Inga-Kerstin Eriksson (C), Camilla Neptune (L) och Mats Olsson (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Börje Hed (FNL) och Hedvig Åkesson (KD) yrkar avslag på förslaget.

Sammanträdesdatum

2020-01-09

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Börje Heds (FNL) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Hans-Olof Andersson (SD), Anders Almgren (S), Björn Abelson (S), Lena Fällström (S), Karin Svensson Smith (MP) och Mats Olsson (V) röstar ja.

Börje Hed (FNL) och Hedvig Åkesson (KD) röstar nej.

Omröstningen utfaller med 11 ja-röster och 2 nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Serneke gällande del av fastigheten Östra Torn 27:2.

Reservationer

Ledamöterna från FörNyaLund och Kristdemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation lämnas in, protokollsbilaga § 15/01.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att FörNyaLund förutsätter att markförsäljningen sker till Serneke och inte till ett av Serneke bildat bolag.

Cherry Batrapo (Fi) får till protokollet anteckna att Feministiskt

Sammanträdesdatum

2020-01-09

initiativ ställer sig bakom förslaget och anser att flera delar i avtalet är utformade till fördel för Lund och dess medborgare.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Brunnshögs projektkontor

Serneke

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2020-01-09 klockan 14.00–17.24
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL), ej § 14 på grund av jäv Hedvig Åkesson (KD) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Mattias Horrdin (C), tjänstgör § 14 för Börje Hed (FNL), ej § 32 på grund av jäv Lena Fällström (S), tjänstgör för Fanny Johansson (S) Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V)
Ersättare	Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M) Amanda Thonander (M) Kenth Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg, §§ 1 - 21 Eva Kristiansson, kommunsekreterare Vesna Casitovski, kanslichef Ulrika Östhall, nämndssekreterare
Justerare	Fredrik Ljunghill (M)
Paragrafer	§ 1–32

Sammanträdesdatum

2020-01-09

Diarienummer

KS 2019/0648

Plats och tid för justering Rådhuset, Stortorget 7, Lund, torsdagen den 16 januari 2020, kl. 09.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fredrik Ljunghill (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-01-09

Paragrafer

§ 1–32

Datum då anslaget sätts upp

2020-01-16

Datum då anslaget tas ned

2020-02-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande