

## § 85 Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög

Dnr KS 2022/0029

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förnyad markanvisning av del av fastigheten Östra torn 27:2 för bostadshus i Portkvarteren i Brunns hög till JM AB, org. nr: 556045-2103 på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till markanvisningsavtal.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-06 att ge markanvisning till JM AB som kompensation för att företaget möjliggjorde förhyrning av bostäder för sociala ändamål som kommunen hade akut behov av. Då detaljplanen för Portkvarteren försenats och ursprunglig markanvisningstid upphörde i och med årsskiftet 2021/2022 har ett förslag till nytt markanvisningsavtal med JM AB tagits fram.

### Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-02-14 § 47 Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27 Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-01-19 § 9
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-03 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Portkvarteren, Brunns hög) till JM AB
- Markanvisningsavtal Portkvarteren JM, jämte Bilaga 1 och 2
- Protokollsutdrag KS AU/Strategisk samhällsplanering 2021-03-15 § 16
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-06 § 382 Markanvisningsavtal Brunns hög

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
JM AB

Sammanträdesdatum

2022-03-02

För kännedom:  
Tekniska nämnden

## Kommunstyrelsen

Tid och plats 2022-03-02 klockan 14.00–17.31, ajournering klockan 15.36–15.50 och 16.12–16.25, Microsoft Teams/Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande, § 73–90, kl. 14.00–17.07, deltar digitalt  
Fredrik Ljunghill (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt  
Camilla Neptune (L), deltar digitalt  
Birger Swahn (M), deltar digitalt  
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt  
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt  
Hedvig Åkesson (KD), deltar digitalt  
Fanny Johansson (S), deltar digitalt  
Björn Abelson (S), deltar digitalt  
Karin Svensson Smith (MP), deltar digitalt  
Helena Falk (V), § 73–81, kl. 14.00–16.29, deltar digitalt  
Victoria Tiblom (SD), deltar digitalt

#### Tjänstgörande ersättare

Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 91–97, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande, deltar digitalt  
Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Helena Falk (V) § 82–97, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande, deltar digitalt

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Maria Brolin Glennow (L), deltar digitalt  
Klas Svanberg (M), deltar digitalt  
Louise Rehn Winsborg (M), deltar digitalt  
Amanda Thonander (M), deltar digitalt  
Camilla Ländin (C), § 73–89, kl. 14.00–16.59, deltar digitalt  
Liv Severinsson (FNL), deltar digitalt  
Lena Fällström (S), deltar digitalt  
Kent Andersson (S), deltar digitalt  
Klas Sivén (MP), § 75–97, kl. 14.10–17.31, deltar digitalt  
Cherry Batrapo (FI), deltar digitalt  
Urban Nilsson (SD), § 74–97, kl. 14.04–17.31, deltar digitalt

#### Övriga

Britt Steiner, planeringschef, deltar digitalt  
Christoffer Nilsson, kommundirektör

Sammanträdesdatum

2022-03-02

Diarienummer

KS 2021/0800

Emma Ehrenberg, nämndsekreterare  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt  
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg, deltar digitalt  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Philip Lee, kommunesekreterare, § 73–82, deltar digitalt  
Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Åse Backman, IT-supporttekniker

Justerare Anders Almgren (S)

Paragrafer § 73–97

Tid och plats för justering Digital justering torsdagen den 10 mars 2022 kl. 10.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

---

Anders Almgren (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-03-02

Diarienummer

KS 2021/0800

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-03-02

Paragrafer

§ 73–97

Datum då anslaget sätts upp

2022-03-11

Datum då anslaget tas ned

2022-04-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande