

§ 258 Samarbetsavtal med Stena Fastigheter AB avseende Kino, Folkets Bio

Dnr KS 2021/0243

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna förslag till samarbetsavtal med Stena Fastigheter,
- att ge servicenämnden i uppdrag att, tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, Stena Fastigheter och Folkets Bio i Lund, ta fram handlingar i enlighet med samarbetsavtalet och med utgångspunkt i framtagna programhandling,
- att beslut om att teckna hyresavtal för Kino ska fattas av kommunstyrelsen,
- att under 2022 avsätta 2 450 000 kronor ur kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokalkostnader till finansiering av vidare utredning i enlighet med samarbetsavtalet, samt
- att utökad ram för kultur- och fritidsnämnden motsvarande cirka 650 000 kronor beaktas i arbetet med EVP 2024–2026 förutsatt att kommunstyrelsen beslutar att teckna hyresavtal med Stena Fastigheter.

Reservationer

Ledamöterna från Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation lämnas in: Protokollsbilaga § 258/01.

Protokollsanteckningar

Cherry Batrapo (FI) får till protokollet anteckna:

Bifall till KS AU:s förslag. Det är sannerligen på tiden att detta kommer till stånd.

Sammanfattning

Föreningen Folkets Bio i Lund önskar utveckla verksamheten Kino med fler biosalonger samt bar och bistro. Kultur- och fritidsnämnden har beviljat utökad bidrag för att förverkliga denna utveckling och

Sammanträdesdatum

2022-06-22

kommunstyrelsen har gett servicenämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för ombyggnation av Kinos lokaler.

En programhandling har nu tagits fram som innebär att lokalen kompletteras med tre nya biosalonger samt tillagningskök med tillhörande yta för servering. Bedömd investering för fastighetsägaren är 45 000 000 kronor vilket skulle innebära en hyra för Lunds kommun på cirka 4 500 000 kronor per år. Projektet förutsätter ett hyreskontrakt med 20 års löptid. Nästa utredningsfas omfattar framtagande av systemhandlingar, förfrågningsunderlag, hyresavtal samt uppdaterade kalkyler. En geoteknisk utredning ska också genomföras och bygglov sökas. Arbetet bedöms kosta 3 500 000 kronor varav kommunen står för 70 procent och fastighetsägaren för 30 procent. Ett förslag till samarbetsavtal som reglerar utredningsarbetet har tagits fram mellan kommunen och fastighetsägaren. Handlingarna bedöms kunna vara klara i december 2022 och inflyttning i de ombyggda lokalerna skulle i sådana fall vara möjlig hösten 2024.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S), Karin Svensson Smith (MP), Jesper Sahlén (V) och Jan Annerstedt (FNL) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att godkänna förslag till samarbetsavtal med Stena Fastigheter,

att ge servicenämnden i uppdrag att, tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, Stena Fastigheter och Folkets Bio i Lund, ta fram handlingar i enlighet med samarbetsavtalet och med utgångspunkt i framtagna programhandling,

att beslut om att teckna hyresavtal för Kino ska fattas av kommunstyrelsen,

att under 2022 avsätta 2 450 000 kronor ur kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokalkostnader till finansiering av vidare utredning i enlighet med samarbetsavtalet, samt

att utökad ram för kultur- och fritidsnämnden motsvarande cirka 650 000 kronor beaktas i arbetet med EVP 2024–2026 förutsatt att kommunstyrelsen beslutar att teckna hyresavtal med Stena Fastigheter.

Philip Sandberg (L) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att belysa konsekvenserna av att föreningen bildar ett aktiebolag

Sammanträdesdatum

2022-06-22

samtidigt som föreningen får bidrag från kommunen och hur förhållandet mellan bidragets storlek och aktiebolagets eventuella överskott ska hanteras framgent, samt att utreda alternativa lösningar företrädesvis där kommunen har rådighet över lokalerna samt kortare kontraktstid.

Hedvig Åkesson (KD) och Victoria Tiblom (SD) instämmer i Philip Sandbergs (L) återremissyrkande.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på Philip Sandberg (L) med fleras återremissyrkande.

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

Som andrahandsyrkande instämmer Philip Sandberg (L) i Inga-Kerstin Erikssons (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först sitt eget med fleras förstahandsyrkande om att återremittera ärendet mot Karin Svensson Smiths (MP) avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Philip Sandberg (L) med fleras återremissyrkande.

Nej för avslag på Philip Sandberg (L) med fleras återremissyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Hedvig Åkesson (KD) och Victoria Tiblom (SD) röstar ja.

Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S), Birger Swahn (M), Jan Annerstedt (FNL), Fanny Johansson (S), Björn Abelson (S), Karin Svensson Smith (MP) och Jesper Sahlén (V) röstar nej.

Inga-Kerstin Eriksson (C) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 4 ja-röster, 8 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avslå Philip Sandberg (L) med fleras återremissyrkande och att ärendet därmed ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter Fredrik Ljunghill (M) med fleras

Sammanträdesdatum

2022-06-22

yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras yrkande om att avslå förslaget och finner Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Inga-Kerstin Eriksson (C) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S), Birger Swahn (M), Jan Annerstedt (FNL), Fanny Johansson (S), Björn Abelson (S), Karin Svensson Smith (MP) och Jesper Sahlén (V) röstar ja.

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Hedvig Åkesson (KD) röstar nej.

Victoria Tiblom (SD) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster, 4 nej-röster och 1 nedlagd röst.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-06-13 § 177 Samarbetsavtal med Stena Fastigheter AB avseende Kino, Folkets Bio
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-05-18 Samarbetsavtal med Stena Fastigheter AB avseende Kino, Folkets Bio
- Samarbetsavtal Kino 2022-05-04
- Affärsplan för Filmhuset Kino i Lund 2022-05-03
- Filmhuset Kino - programhandling sammanfattning, 2022-04-29
- Verksamhetsberättelse Folkets Bio i Lund 2021, 2022-03-29
- Verksamhetsberättelse Folkets Bio i Lund 2019, 2020-03-19

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden

För kännedom:
Stena Fastigheter
Folkets Bio i Lund

Sammanträdesdatum

2022-06-22

Kultur- och fritidsförvaltningen
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2022-06-22 klockan 14.00–17.28, ajournering klockan 14.22–15.43, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, § 237–266, kl. 14.00–16.40
Camilla Neptune (L)
Birger Swahn (M)
Inga-Kerstin Eriksson (C), § 237–264, kl. 14.00–16.36
Jan Annerstedt (FNL)
Hedvig Åkesson (KD)
Fanny Johansson (S)
Björn Abelson (S)
Karin Svensson Smith (MP), § 245–277, kl. 14.10–17.28
Victoria Tiblom (SD), § 237–269, kl. 14.00–17.12

Tjänstgörande ersättare

Camilla Ländin (C), tjänstgör för Inga-Kerstin Eriksson (C) § 265–277, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 267–277, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Axel Hallberg (MP), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) § 237–244, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Helena Falk (V)
Urban Nilsson (SD), tjänstgör för Victoria Tiblom (SD) § 270–277, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Fabian Zäll (L)
Klas Svanberg (M), § 237–274, kl. 14.00–17.13
Louise Rehn Winsborg (M)
Amanda Thonander (M)
Liv Severinsson (FNL)
Kent Andersson (S), ej närvarande § 265–266, i övrigt närvarande
Cherry Batrapo (FI)

Övriga

Anna Nordén, HR-direktör, § 237
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2022-06-22

Diarienummer

KS 2021/0804

Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § 237–267
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg
Oscar Arnell, chefsjurist
Vesna Casitovski, kanslichef

Justerare Fanny Johansson (S)

Paragrafer § 237–277, varav § 250 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 28 juni 2022 kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-06-22

Paragrafer

§ 237–249 och 251–277

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-29

Datum då anslaget tas ned

2022-07-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande