

§ 395 Försäljning av fastigheterna del av Koggen 1 och del av Linero 2:1

Dnr KS 2019/0881

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) planerar att till våren 2021 bygga 44 lägenheter fördelat på flerbostadshus i 3-4 våningar samt radhus i 2 vån. I östra delen av planområdet uppförs en byggnad i 3 våningar för vård- och omsorgsförvaltningen, som innehåller 10 servicelägenheter samt lokaler för administration och gemensamma ytor. LKF uppför också ett gruppboende för vård- och omsorgsförvaltningen med 6 lägenheter och lokaler för administration och kommunikationsytor.

Förslag till köpekontrakt har tagits fram. Köpeskillingen för del av Koggen 1 uppgår till 6,3 miljoner kr och för del av Linero 2:1 till 4,2 miljoner kr. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt från en byggnation om 3 150/kvm BTA respektive 2 100 kvm BTA ovan mark, och ett pris om 2 000 kr/kvm BTA för hyresrätt

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 december 2019
Tekniska nämndens protokoll den 11 december 2019, jämte bilaga
Förslag till köpekontrakt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljningen av del av fastigheten Koggen 1 och del av Linero 2:1 till Lunds Kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341 för en köpeskillning om 6,3 miljoner kr respektive 4,2 miljoner kr och i övrigt på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | |
|-----------------------------|---|
| Plats och tid | Knutsalen, Rådhuset, 2019-12-16 klockan 13.00–14.26 |
| Ledamöter | Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Karin Svensson Smith (MP) |
| Ersättare | Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Helena Falk (V) |
| Övriga | Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L) Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Eva Kristiansson, kommunkonferenssekreterare Martin Pella, praktikant Adrian Kasperczyk, praktikant |
| Justerare | Karin Svensson Smith (MP) |
| Paragrafer | § 388–411 |
| Plats och tid för justering | Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 18 december 2019 kl. 10.30 |
| Underskrifter | |

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Diarienummer

KS 2019/0678

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Paragrafer

§ 388–411

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-18

Datum då anslaget tas ned

2020-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande