

§ 396 Markanvisning och beställning av detaljplan för Serneke, Brunnhögstorget

Dnr KS 2019/0797

Sammanfattning

Serneke har under en längre tid utvecklat ett nytänkande projekt för bostäder, verksamheter och service vid Brunnhögstorget. Förslaget omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek och höjd. För att spara åkermark, skapa underlag för synergier mellan verksamheter och ge förutsättningar för ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta planeras nå 35 våningar, plus takterass.

Serneke beviljades en markreservation av kommunstyrelsen 2018-05-02. Sedan dess har flera olika utredningar gjorts för att undersöka lämpligheten av ett byggprojekt i denna storleksordning på Brunnhögstorget.

Nästa steg är nu ett förslag om markanvisning, som innebär att marken är reserverad med ensamrätt åt Serneke under 36 månader för att möjliggöra en fortsatt utveckling av förslaget. Arbetet med detaljplanen föreslås också inledas för att möjliggöra ett genomförande.

Beslutsunderlag

TN särskild skrivelse - § 317 Markanvisning för Serneke
Tekniska nämndens beslut den 11 december 2019 (kompletteras)
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 december 2019.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 november 2019.
Markanvisningsavtal
Kommunstyrelsens beslut den 2 maj 2018, § 135.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Philip Sandberg (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Serneke gällande del av fastigheten Östra Torn 27:2.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-12-16 klockan 13.00–14.26
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Helena Falk (V)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L) Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Eva Kristiansson, kommunsekreterare Martin Pella, praktikant Adrian Kasperczyk, praktikant
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 388–411
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 18 december 2019 kl. 10.30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Diarienummer

KS 2019/0678

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Paragrafer

§ 388–411

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-18

Datum då anslaget tas ned

2020-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande