

§ 400 Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

Dnr KS 2019/0775

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 9 november 2019 att återremittera ärendet till kommunkontoret. Kommunkontoret har tillsammans med serviceförvaltningen tagit fram följande underlag som svar på återremissen:

- Uppmana servicenämnden att skyndsamt undersöka alternativa lokaler för Vänskapens Hus

Serviceförvaltningen undersöker olika alternativa lokaler för Vänskapens hus. Ett av alternativen är Föreningarnas hus, andra alternativ undersöks parallellt. Några föreningar har på egen hand redan hittat alternativa lokaler.

- Uppmana servicenämnden att föra dialog med Fontänhuset och Föreningarnas Hus kring alternativa lokaler

Serviceförvaltningen har en pågående dialog med Vänskapens hus och Fontänhuset kring alternativa lokaler.

- Uppmana servicenämnden att tillfälligt förlänga hyreskontraktet för Vänskapens Hus

Servicenämnden har den 2 december 2019 fattat ett ordförandebeslut där serviceförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till hyresavtal som kan erbjudas till Föreningen Vänskapens hus. Vid en överenskommelse mellan parterna ska avtalet ingås och avtalstiden får vara max 6 månader.

- Få ekonomiska konsekvenser belysta för ett fortsatt användande av Vänskapens hus

Investeringsutgiften för att rusta upp Vänskapens hus uppskattas till 11 miljoner kr – 19 miljoner kr beroende på ambitionsnivå.

Investeringen genererar en hyreskostnad för hela fastigheten på 1,35 miljoner kr – 1,9 miljoner kr per år exkl fastighetsskatt.

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Bedömningen är att föreningarna som bedriver sin verksamhet i Föreningarnas hus i dagsläget inte har några medel för att betala hyra.

Om alternativet med en fortsatt användning av Vänskapens hus blir aktuell kvarstår Föreningarnas hus och Fontänhusets behov av alternativa lokaler.

Kommunstyrelsen föreslås ge socialnämnden i uppdrag att omförhandla befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund så att det framgår att Fontänhuset tecknar hyreskontraktet för den nya lokalen samt möjliggör för de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen, att socialnämndens driftbudgetram för år 2020 ökas med 1,2 miljoner kr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund, att finansiering år 2020 sker ur kommunstyrelsens reserverade medel, att tillskottet till socialnämnden med 1,2 miljoner kr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund för år 2021 och framöver inarbetas i EVP

2021-2023 samt att nuvarande lokalbidrag till Föreningarnas hus från och med år 2021 i samband med EVP 2021-2023 flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämnden driftbudgetram.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2019.

Servicenämnden ordförandebeslut den 2 december 2019 dnr SN 2019/0385.

Kommunstyrelsens beslut den 6 november 2019 § 273.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019 dnr KS 2019/0775.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Almgren (S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) yrkar som tillägg

att uppmana servicenämnden att skyndsamt teckna ett hyresfritt avtal med Vänskapens hus för fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21 med ansvarsförhållande mellan parterna likvärdiga de i

Sammanträdesdatum

2019-12-16

tidigare avtal.

Ajournering kl. 13.35 - 13.58.

Fredrik Ljunghill (M) yrkar avslag på Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar först om arbetsutskottet kan bifalla Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner frågan med ja besvarad.

Därefter ställer Philip Sandberg (L) Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande mot Fredrik Ljunghills (M) avslag på detsamma och finner att arbetsutskottet avslår tillägget.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande och nej för Fredrik Ljunghills (M) avslag på tilläggsyrkandet.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Karin Svensson Smith (MP), Anders Almgren (S) och Inga-Kerstin Eriksson (C) röstar ja.

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) röstar nej.

Omröstningen utfaller med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Arbetsutskottet beslutar alltså i enlighet med Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att ge socialnämnden i uppdrag att omförhandla befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund så att det framgår att Fontänhuset tecknar hyreskontraktet för den nya lokalen samt möjliggör för de

Sammanträdesdatum

2019-12-16

- föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen,
- att socialnämndens driftbudgetram för år 2020 ökas med 1,2 miljoner kr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund,
- att finansiering år 2020 sker ur kommunstyrelsens reserverade medel,
- att tillskottet till socialnämnden med 1,2 miljoner kr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund för år 2021 och framöver inarbetas i EVP 2021-2023 samt
- att nuvarande lokalbidrag till Föreningarnas hus från och med år 2021 i samband med EVP 2021-2023 flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämnden driftbudgetram och

att uppmana servicenämnden att skyndsamt teckna ett hyresfritt avtal med Vänskapens hus för fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21 med ansvarsförhållande mellan parterna likvärdiga de i tidigare avtal.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Hedvig Åkesson (KD) får till protokollet anteckna att de återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Anders Almgren (MP) och Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna att i övrigt återkommer de till kommunstyrelsen med slutgiltigt ställningstagande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Knutsalen, Rådhuset, 2019-12-16 klockan 13.00–14.26 |
| Ledamöter | Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Karin Svensson Smith (MP) |
| Ersättare | Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Helena Falk (V) |
| Övriga | Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L) Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Eva Kristiansson, kommunsekreterare Martin Pella, praktikant Adrian Kasperczyk, praktikant |
| Justerare | Karin Svensson Smith (MP) |
| Paragrafer | § 388–411 |
| Plats och tid för justering | Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 18 december 2019 kl. 10.30 |
| Underskrifter | |

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Diarienummer

KS 2019/0678

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-12-16

Paragrafer

§ 388–411

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-18

Datum då anslaget tas ned

2020-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande