

§ 157 Utveckling av Kino, Folkets Bio – tecknande av hyresavtal med Stena Fastigheter AB om lokaler

Diarienummer: KS 2021/0243

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna en indexerad investeringsutgift för biograflokaler inom fastigheten Apotekaren 12 på 8 000 000 kronor, samt
- att extern inhyrning samt ge servicenämnden i uppdrag att teckna erforderliga avtal för befintliga och nya biosalonger inom fastigheten Apotekaren 12.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Magnus Liljeroth (SD) får till protokollet anteckna:

Sverigedemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Hedvig Åkesson (KD) får till protokollet anteckna:

Kristdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Föreningen Folkets Bio i Lund önskar utveckla verksamheten Kino med fler biosalonger. Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 17 mars 2021, § 42, att ställa sig bakom den av Folkets Bio i Lund föreslagna utvecklingen av Kinos verksamhet och lokaler samt att överlämna beredning av ärendet gällande tillvägagångssätt till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2021, § 209, att, i linje med kultur- och fritidsnämndens beslut, överlämna ärendet till

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

kommunkontoret för beredning gällande tillvägagångssätt för föreningen Folkets Bio utökade verksamhet.

Kommunkontoret har modererat tillvägagångssättet vilket resulterat i framtagning av programhandling samt kalkyl och hyresavtal för de aktuella lokalerna.

Yrkanden

Lina Olsson (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en indexerad investeringsutgift för biograflokaler inom fastigheten Apotekaren 12 på 8 000 000 kronor, samt

att extern inhyrning samt ge servicenämnden i uppdrag att teckna erforderliga avtal för befintliga och nya biosalonger inom fastigheten Apotekaren 12.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-29 Utveckling av Kino, Folkets Bio – Tecknande av hyresavtal med Stena Fastigheter AB för lokaler
- Affärsplan för Filmhuset Kino i Lund 2023-08-11
- Budget Filmhuset Kino 2023-08-11
- Filmhuset Kino 2023-08-06 (presentation)
- Myndigheten för kulturanalys "Kulturvanor 2022"
- Rapporten "Kulturvanor 2022" är en boost för biografen 2023-07-04 (artikel).
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-06-22 § 258 Samarbetsavtal med Stena Fastigheter AB avseende Kino, Folkets Bio, inkl. reservation
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-05-18 Samarbetsavtal med Stena Fastigheter AB avseende Kino, Folkets Bio
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-09-29 § 307 Tillvägagångssätt för utveckling av Kino, folkets bio
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-09-10 Tillvägagångssätt för utveckling av Kino, folkets bio

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-02 § 209 Utveckling av Kino, en folkets bio-förening, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från S)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-05 Utveckling av Kino, en folkets bio-förening
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-03-17 § 42 Borgensåtagande för Kino
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-03 Borgensåtagande för Kino

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:
Folkets Bio i Lund
Kultur- och fritidsförvaltningen
Serviceförvaltningen
Stena Fastigheter AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats	2023-09-04 klockan 13.00–15.02, Sessionssalen, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Anders Almgren (S), ordförande, § 158–171, kl. 13.50–15.02 Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande § 146–157, i övrigt närvarande och tjänstgörande § 158–163, kl. 13.00–14.37 Philip Sandberg (L), andre vice ordförande Lina Olsson (S) Jan Annerstedt (FNL)
Tjänstgörande ersättare	Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 146–157, tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 164–171, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande § 158–163
Övriga närvarande	
Ersättare	Jesper Sahlén (V) Axel Hallberg (MP) Mattias Horrdin (C)
Övriga	Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, partiföreträdare Anna Boman, lokalstrateg, § 146–157, deltar digitalt Christoffer Nilsson, kommundirektör, deltar digitalt Emma Ehrenberg, kommunsekreterare Eva Rydén Dalman, projektchef Brunnhög, § 153, deltar digitalt Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt Johanna Davander, kommunikationsdirektör Karin Lindberg, exploateringsingenjör, § 153, deltar digitalt Magdalena Titze, tf utredningschef, deltar digitalt Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt Therese Fällman, hållbarhetschef, § 155–171, deltar digitalt Vesna Casitovski, kanslichef Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt
Justerare	Lina Olsson (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 146–171

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 5 september 2023, klockan 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)
§ 158–171

Rasmus Törnblom (M)
§ 146–157

Justerare

Lina Olsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-09-04

Paragrafer

§ 146–171

Anslaget sätts upp

2023-09-06

Anslaget tas ned

2023-09-28

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------