

§ 166 Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar!

Diarienummer: KS 2022/0873

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå skrivelsen med hänvisning till vad som anförs i ärendet.

Sammanfattning

Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) inkom den 7 november 2022 med en skrivelse vari föreslås att kommunstyrelsen beslutar att som särskilt ägardirektiv till Lunds Kommuns Fastighets AB sätta ett tak för hyreshöjningarna för år 2023 och 2024 till två procent per år.

I beredningen av ärendet har Lunds Rådhus AB yttrat sig. I yttrandet görs bedömningen att ett tak för hyreshöjning frångår det krav om affärsmässighet som framgår av lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Förslaget bedöms också leda till svårigheter vid prövning av ansvarsfrågan, liksom snedvridda konkurrensen på bostadsmarknaden. Mot bakgrund av detta föreslås att skrivelsen avslås.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-26 Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar!
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2023-06-19 § 92 Beslutsärende: Remiss - Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar
- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2023-04-03 Remiss - Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar
- Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar!, inkommen 2022-11-07

Beslutet skickas till

För kännedom:

Förslagsställarna

Kommunkontoret, ledningsstöd

Lunds Rådhus AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats	2023-09-04 klockan 13.00–15.02, Sessionssalen, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Anders Almgren (S), ordförande, § 158–171, kl. 13.50–15.02 Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande § 146–157, i övrigt närvarande och tjänstgörande § 158–163, kl. 13.00–14.37 Philip Sandberg (L), andre vice ordförande Lina Olsson (S) Jan Annerstedt (FNL)
Tjänstgörande ersättare	Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 146–157, tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 164–171, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande § 158–163
Övriga närvarande	
Ersättare	Jesper Sahlén (V) Axel Hallberg (MP) Mattias Horrdin (C)
Övriga	Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, partiföreträdare Anna Boman, lokalstrateg, § 146–157, deltar digitalt Christoffer Nilsson, kommundirektör, deltar digitalt Emma Ehrenberg, kommunsekreterare Eva Rydén Dalman, projektchef Brunnhög, § 153, deltar digitalt Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt Johanna Davander, kommunikationsdirektör Karin Lindberg, exploateringsingenjör, § 153, deltar digitalt Magdalena Titze, tf utredningschef, deltar digitalt Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt Therese Fällman, hållbarhetschef, § 155–171, deltar digitalt Vesna Casitovski, kanslichef Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt
Justerare	Lina Olsson (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 146–171

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 5 september 2023, klockan 08.30

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)
§ 158–171

Rasmus Törnblom (M)
§ 146–157

Justerare

Lina Olsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-09-04

Paragrafer

§ 146–171

Anslaget sätts upp

2023-09-06

Anslaget tas ned

2023-09-28

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------