

## § 126 Framtida drift av Sparbanken Skåne Arena

Diarienummer: KS 2024/0284

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt kommunkontoret att inför kommunstyrelsens behandling komplettera tjänsteskrivelsen med en redogörelse avseende alternativa driftformer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att i ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2025–2027 beakta en utökning av kultur- och fritidsnämndens budgetram med 7 150 000 kronor årligen,
- att godkänna extern inhyrning av Sparbanken Skåne Arena, Klostergården 1:24 samt
- att godkänna att kultur- och fritidsdirektören tecknar hyresavtal med Fastighets AB Lund Arena avseende Sparbanken Skåne Arena, Klostergården 1:24.

### Reservationer

**Philip Sandberg (L)** och **Ann Tångmark Lundberg (FNL)** reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilagd gemensam reservation, protokollsbilaga § 126/01.

### Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 16 maj 2024, § 65, att föreslå kommunstyrelsen att i förslaget till ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2025–2027 utöka kultur- och fritidsnämnden budgetram med 7 miljoner kronor per år för att möjliggöra drift av Sparbanken Skåne Arena. Under förutsättning att kommunstyrelsen bifaller ovan begäran föreslås också att kommunstyrelsen godkänner extern inhyrning av Sparbanken Skåne Arena samt ger kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med Fastighets AB Lund Arena.

Sparbanken Skåne Arena drivs idag av Stiftelse Arenan. En överföring av driften till kultur- och fritidsnämnden från den 1 januari 2025 innebär att kommunen får rådighet över hur verksamheten i arenan kan utvecklas i syfte att ytterligare kunna lyfta kultur- och idrottslivet och Lund som evenemangsstad. Stiftelse Arenans personal kommer att erbjudas verksamhetsövergång till kultur- och fritidsförvaltningen från samma datum. Därigenom bibehålls kompetens och operativ förmåga

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att driva och utveckla anläggningens verksamhet. Fastighetsägaren Fastighets AB Lund Arena får en hyresgäst med god betalningsförmåga, vilket skapar stabila förutsättningar för vidareutveckling av fastigheten.

Den föreslagna förändringen är i linje med kommunstyren beslutade direktiv för utveckling av Idrottsstråket.

Kommunstyrelsen har de senaste åren kopplat till driften av arenan haft kostnader om totalt cirka 6 350 000 kronor årligen bestående av verksamhetsbidrag om 5 000 000 kronor, extra driftsbidrag om 1 200 000 kronor och hyresbidrag för loge om 150 000 kronor.

Förslaget innebär att det verksamhetsbidrag om 5 000 000 kronor som kommunstyrelsen årligen lämnar till Stiftelse Arenan flyttas över till kultur- och fritidsnämndens driftbudgetram från 2025. Därutöver överförs kommunstyrelsens nuvarande hyresbidrag om 150 000 kronor avseende loge i arenan till kultur- och fritidsnämnden. Tillkommande finansiering är 2 000 000 kronor som behöver beaktas i kommande EVP-process. De tillkommande kostnaderna om 800 000 kronor utgörs av effekter av att Arenabolaget kommer att investera i energieffektiviseringsåtgärder i fastigheten samt teckna nytt förvaltningsavtal, cirka 500 000 kronor av dessa hade uppkommit oaktat driftsform.

Kommunstyrelsen föreslås bifalla förslaget.

### Yrkanden

**Philip Sandberg (L)** yrkar att arbetsutskottet ska besluta att återremittera ärendet med uppdrag att utreda alternativ med en icke-kommunal driftsform av Sparbanken Skåne Arena samt att jämförelser med fördelar och nackdelar med olika driftformer för liknande arenor i andra kommuner inkluderas i underlaget.

**Rasmus Törnblom** och **Anders Almgren (S)** biträder bägge kommunkontorets beslutsförslag och yrkar därmed att arbetsutskottet ska föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att i ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2025–2027 beakta en utökning av kultur- och fritidsnämndens budgetram med 7 150 000 kronor årligen,

att godkänna extern inhyrning av Sparbanken Skåne Arena, Klostergården 1:24 samt

att godkänna att kultur- och fritidsdirektören tecknar hyresavtal med Fastighets AB Lund Arena avseende Sparbanken Skåne Arena, Klostergården 1:24.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Rasmus Törnblom** och **Anders Almgren (S)** yrkar vidare att arbetsutskottet, för egen del, ska besluta att uppdra åt kommunkontoret att inför kommunstyrelsens behandling komplettera tjänsteskrivelsen med en redogörelse avseende alternativa driftformer.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på **Philip Sandbergs (L)** återremitteringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå detsamma.

Votering begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning

Den som anser att **Philip Sandbergs (L)** återremitteringsyrkande ska avslås, röstar ja.

Den som anser att **Philip Sandbergs (L)** återremitteringsyrkande ska bifallas, röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

**Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (S) och Lina Olsson (S)** röstar ja.

**Philip Sandberg (L) och Ann Tångmark Lundberg (FNL)** röstar nej.

Arbetsutskottet beslutar således, med tre ja-röster mot två nej-röster, att avslå **Philip Sandbergs (L)** återremitteringsyrkande, detta till förmån för att ärendet ska behandlas vid innevarande sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på  **eget** och **Rasmus Törnbloms (S)** yrkande, inklusive tilläggsyrkande, och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med dessa.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-05-28 Framtida drift av Sparbanken Skåne Arena
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-04-16 § 65 Framtida drift av Sparbanken Skåne Arena
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-18 Framtida drift av Sparbanken Skåne Arena
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-15 § 96 Direktiv för utveckling av Idrottsstråket, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L, MP och FNL)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-03-01 Direktiv för Idrottsstråket

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- *Direktiv för Idrottstråket*, antaget per kommunstyrelsens beslut 2023-03-15 § 96
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-02-15 § 47 Stiftelsen Arenans ansökan om ekonomiskt stöd för verksamhetsåret 2022
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-01-26 Stiftelsen Arenans ansökan om ekonomiskt stöd för verksamhetsåret 2022

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Kommunkontoret, utredningsenheten

Kultur- och fritidsnämnden

Stiftelse Arenan

Fastighets AB Lund Arena

För kännedom:

Lunds Rådhus AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Tid och plats** 2024-06-03 klockan 13.00–15.25, ajournering klockan 15.00–15.05, Sessionssalen, Stadshuset/Microsoft Teams

### Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande  
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande  
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande  
Lina Olsson (S)  
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

### Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)  
Jesper Sahlén (V)  
Axel Hallberg (MP)  
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd  
Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, partiföreträdare, (deltar digitalt)  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), (deltar digitalt)  
Jens Nilson, analytiker, närvarar § 115  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör  
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör  
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd  
Michael Holmkvist, idrottschef, kultur- och fritidsförvaltningen, närvarande § 116  
Mårten Hafström, förvaltningsdirektör, kultur- och fritidsförvaltningen, närvarande § 116  
Oscar Arnell, chefsjurist  
Philip Lee, kommunsekreterare  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), (deltar digitalt)  
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), (deltar digitalt)  
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), (deltar digitalt)  
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, (deltar digitalt)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Paragrafer** § 113–137

**Tid och plats för justering** Digital justering onsdagen den 5 juni 2024, klockan 13.00

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Philip Lee

Ordförande

---

Anders Almgren (S)

Justerare

---

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum**

2024-06-03

**Paragrafer**

§ 113–137

**Anslaget sätts upp**

2024-06-05

**Anslaget tas ned**

2024-06-27

**Protokollets förvaringsplats** Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

**Underskrift**

---

Philip Lee

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------