

§ 51 Beslutsärende: Markanvisning för fastigheten Lund Gråhägern 1, i Stångby, till Nordr Sverige AB

Dnr KS 2022/0659

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att teckna markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB, organisationsnummer 556550-7307, för kvarteret Gråhägern 1 i Stångby på i huvudsak de villkor som framgår av kommunkontorets förslag till avtal.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund anser att tilldelning av markanvisningar i Lunds kommun principiellt bör ske efter markanvisningstävlingar.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 7 september 2022 genom sitt arbetsutskott beslutat att avskriva ett detaljplaneärende för del av Galjevången 1:20, kallat Fader Berg-projektet. Nordr Sverige AB har arbetat med projektet sedan 2012 genom tidigare tilldelad markanvisning. Markanvisningen föreslås återtas i ett parallellt ärende.

Som kompensation till Nordr för den återtagna markanvisningen, föreslår kommunkontoret att Nordr erhåller en ny anvisning inom detaljplanen för Stångby Väster II, avseende fastigheten Gråhägern 1.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07 Markanvisning för kvarteret Gråhägern 1, i Stångby, till Nordr Sverige AB
- Markanvisningsavtal för kvarteret Gråhägern 1, 2022-05-31 (förslag)
- Tekniska nämndens beslut 2013-09-18 § 190 och 191 Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20



Sammanträdesdatum
2022-11-21

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-06
Preliminär markanvisning rörande del av Galgevangen 1:20
till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till
ändamålet bostäder för del av Galgevangen 1:20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Nodr Sverige AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2022-11-21 klockan 14.30–16.35, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), adjungerad
Björn Abelson (S), adjungerad
Börje Hed (FNL), adjungerad
Cecilia Barnes (L), adjungerad
Anders Almgren (S), ordförande
Philip Sandberg (L), 2:e vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 47–52, frånvarande § 53, kl. 14.30–15.53
Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 53, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Adam Sandgren, samhällsstrateg, deltar digitalt
Anita Wallin, mark- och exploateringschef, § 50–51
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Daniel Hansson, planarkitekt, § 53
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, § 52–53
Heléne Öhrström, administrativ chef, tekniska förvaltningen, § 50–53, deltar digitalt
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 51–52
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Karin Hammarlund, insfrastukturstrateg, § 53
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mikael Andersson, projektledare, § 53
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Pernilla von Strokirch, projektchef, § 53
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef
Thyra Illerbrand, praktikant, § 47–52, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt



Justerare Jan Annerstedt (FNL)
Paragrafer § 47–53
Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 22 november 2022, klockan 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2022-11-21

Paragrafer

§ 47–53

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-23

Datum då anslaget tas ned

2022-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande