

## § 6 Försäljning av del av fastigheten Lund Grynmalaren 37, i Lunds centrum, till Seniorgården AB

Dnr KS 2022/1072

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Lund Grynmalaren 37 till Seniorgården AB, organisationsnummer 556359-9082, för en köpeskilling om 39 350 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

### Sammanfattning

Köpekontrakt avseende försäljning av Grynmalaren 37 har förhandlats fram mellan Lunds kommun och Seniorgården AB.

Kontraktet innebär bland annat att Seniorgården AB åtar sig att bygga cirka 42 bostadsrättslägenheter inklusive lokaler om totalt 4470 kvadratmeter bruttoarea för ålderskategorin 55+ med preliminär inflyttning sommaren 2025.

Köpeskillingen för bostäder och lokaler uppgår till 39 350 000 kronor.

Köpekontraktet har föregåtts av tidigare markreservation och markanvisningsavtal.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-05 Försäljning av fastigheten Lund Grynmalaren 37, i Lunds centrum, till Seniorgården AB
- Förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Lund Grynmalaren 37, med tillhörande bilagor
- Markanvisningsavtal, 2019-02-28
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-02-06 § 34 Markanvisningsavtal rörande del av Grynmalaren 37 och Innerstaden 2-1 i Lund till Seniorgården AB
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2018-11-21 § 265 Markanvisningsavtal rörande del av Grynmalaren 37 och Innerstaden 2-1 i Lund till Seniorgården AB

Sammanträdesdatum  
2023-01-30

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:  
Seniorgården AB

Sammanträdesdatum  
2023-01-30

Diarienummer  
KS 2022/0926

## Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-01-30 klockan 14.30–16.05, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande  
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande  
Mia Honeth (L), andre vice ordförande  
Lina Olsson (S)  
Jan Annerstedt (FNL)

### Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)  
Jesper Sahlén (V)  
Axel Hallberg (MP)  
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd  
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt  
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden  
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden  
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden  
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden,  
§ (del av) 3–9, kl. 15.03–16.05  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden  
Anita Wallin, mark- och exploateringschef, deltar digitalt  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare  
Eva Rydén Dalman, projektledare, § 8  
Hannes Wahrolén, politisk sekreterare (L), deltar digitalt  
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, § 1–3  
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt  
Maria Skogh, biträdande chefsjurist, deltar digitalt  
Mikael Fritzson, teknisk direktör, § 1– (del av) 3, deltar digitalt  
Ole Kasimir, planchef, § 3–4  
Peter Juterot, samhällsstrateg, § 3–4  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Sofia Hallonqvist, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt  
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt  
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg, § 4  
Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt

Sammanträdesdatum  
2023-01-30

Diarienummer  
KS 2022/0926

Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Lina Olsson (S)

Paragrafer § 1–9

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 31 januari 2023, klockan 08.30

#### Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Lina Olsson (S)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2023-01-30

Paragrafer

§ 1–9

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-01

Datum då anslaget tas ned

2023-02-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande