

§ 44 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Urvalet 1, på Brunns hög, till JM AB

Diarienummer: KS 2023/0614

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att förlänga markanvisningsavtal inom område för markanvisning enligt kommunstyrelsens beslut den 2 mars 2022, § 85, fram till och med 2024-12-31, samt
- att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Urvalet 1 till JM AB, org. nr 556045-2103, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

JM AB fick 2017 tilldelat markanvisning på Brunns hög, vilken förlängdes 2022. Lunds kommun kan i nuläget inte lämna tillträde till fastigheten eftersom förberedande markarbeten ska genomföras, som planeras vara slutförda till tredje kvartalet 2024. Kommunstyrelsen föreslås därmed besluta att förlänga markanvisningen fram till och med den 31 december 2024.

Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva Urvalet 1 har upprättats med JM AB, vilka planerar att uppföra bostäder inom fastigheten. Projektet är välutvecklat både gällande hållbarhet och arkitektur och det är inget som är oklart eller som behöver utvecklas ytterligare för försäljning av fastigheten Urvalet 1 ska kunna initieras.

Köpeskillingen är preliminärt beräknad till 40 280 500 kronor med en tilläggsköpeskillning, om den slutgiltiga byggnationen överstiger 6 197 kvadratmeter BTA. Tilläggsköpeskillingen är satt till 6 500 kronor per överskjutande kvadratmeter BTA.

Eftersom parterna är överens om villkoren för försäljningen och för att JM AB ska kunna komma i gång med byggnationen så snart markarbeten är färdiga bedöms det lämpligt att även behandla ärendet om försäljning av fastigheten Urvalet 1. Kommunstyrelsen föreslås besluta att även godkänna försäljningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S), Philip Sandberg (L) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga markanvisningsavtal inom område för markanvisning enligt kommunstyrelsens beslut den 2 mars 2022, § 85, fram till och med 2024-12-31, samt

att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Urvalet 1 till JM AB, org. nr 556045-2103, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad,

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-22 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Urvalet 1, på Brunns hög, till JM AB
- Förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Lund Urvalet 1, med tillhörande bilagor:
- Kartbilaga, fastigheten Lund Urvalet 1
- Hållbarhets-PM
- Förslag till arrendeavtal avseende fastigheten Lund Urvalet 1
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-02 § 85
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-06 § 382
Markanvisningsavtal Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2017-11-16
Markanvisningsavtal Brunns hög

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, Brunns högprojektet

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott
strategisk samhällsplanering**

Dokumenttyp
Protokollsutdrag
Sammanträdesdatum
2023-08-28

Sida
3 (5)

För kännedom:
JM AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-08-28 klockan 14.50–16.16, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 43–50
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § (del av) 43–49, deltar digitalt
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef, § 43–50, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 41–47, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 41–45, deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 41–50
Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00

Underskrifter
Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-08-28

Paragrafer § 41–50

Anslaget sätts upp 2023-08-30

Anslaget tas ned 2023-09-21

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------