

§ 45 Markanvisning avseende Nobelkvarteren, på Brunnshög, till Granitor Properties AB

Diarienummer: KS 2023/0616

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Granitor Properties AB, org.nr 556752-7196 avseende bostäder, kontor med mera inom Nobelkvarteren på Brunnshög, samt

att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet om ytterligare 12 månader.

Protokollsanteckningar

Cecilia Barnes (L) får till protokollet anteckna:

Vi bör ställa de klimatkrav som behövs och gör att vi kan nå de mål vi satt, d.v.s. halvering av klimatutsläppen till 2025.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Lunds kommun har givits möjlighet att förvärva fastigheten Brunnshög 1 i västra Brunnshög från Förvaltnings AB Brunnshög 1 vilket är ett helägt dotterbolag till Granitor Properties AB. Köpet villkoras av att Lunds kommun ger Granitor Properties AB en markanvisning inom Nobelkvarteren.

Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram vilket ger Granitor Properties AB en markanvisning i Nobelkvarteren för kontor och bostäder om totalt cirka 10 000 kvm BTA (bruttoarea) till ett pris om 6 500 kronor/kvadratmeter BTA för bostäder och 4 000 kronor/kvadratmeter BTA för kontor.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal, samt att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av detsamma med ytterligare 12 månader.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Granitor Properties AB, org.nr 556752-7196 avseende bostäder, kontor med mera inom Nobelkvarteren på Brunnsberg, samt

att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet om ytterligare 12 månader.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-12 Markanvisning avseende del av Nobelkvarteren, på Brunnsberg, till Granitor Properties AB
- Förslag till markanvisningsavtal avseende Nobelkvarteren, med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, Brunnsbergsprojektet
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Granitor Properties AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-08-28 klockan 14.50–16.16, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 43–50
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § (del av) 43–49, deltar digitalt
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef, § 43–50, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 41–47, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 41–45, deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer	§ 41-50
Tid och plats för justering	Digital justering tisdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Emma Ehrenberg
Ordförande	<hr/> Anders Almgren (S)
Justerare	<hr/> Jan Annerstedt (FNL)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
Sammanträdesdatum	2023-08-28
Paragrafer	§ 41-50
Anslaget sätts upp	2023-08-30
Anslaget tas ned	2023-09-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------