

## § 46 Köp av fastigheten Lund Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1

Diarienummer: KS 2023/0617

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köp av fastigheten Lund Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1, org.nr 559034-6622, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

### Sammanfattning

Lunds kommun har givits möjlighet att förvärva fastigheten Brunns hög 1 i östra Brunns hög från Förvaltnings AB Brunns hög 1 vilket är ett helägt dotterbolag till Granitor Properties AB. Köpet villkoras av att Lunds kommun ger Granitor en markanvisning inom Nobelkvarteren.

Ett förslag till köpeavtal har tagits fram för fastigheten Brunns hög 1 i vilket Lunds kommun förvärvar fastigheten av Förvaltnings AB Brunns hög 1 för en köpeskilling om 32 900 000 kronor vilket motsvarar 3 500 kronor/kvadratmeter BTA (bruttoarea).

Kommunstyrelsen föreslås besluta att genomföra köp av fastigheten Brunns hög 1 samt att godkänna upprättat förslag till köpeavtal.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-13 Köp av fastigheten Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1
- Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Lund Brunns hög 1, med tillhörande bilagor

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, Brunns högprojektet

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:

Förvaltnings AB Brunns hög 1

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

**Tid och plats** 2023-08-28 klockan 14.50–16.16, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

**Ledamöter**

Anders Almgren (S), ordförande  
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande  
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande  
Lina Olsson (S)  
Jan Annerstedt (FNL)

### Övriga närvarande

**Ersättare**

Hedvig Åkesson (KD)  
Jesper Sahlén (V)  
Axel Hallberg (MP)  
Mattias Horrdin (C)

**Övriga**

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd  
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden  
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden  
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden  
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden  
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 43–50  
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare  
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § (del av) 43–49, deltar digitalt  
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör  
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd  
Mikael Fritzon, teknisk direktör  
Ole Kasimir, planchef, § 43–50, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 41–47, deltar digitalt  
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 41–45, deltar digitalt  
Therese Fällman, hållbarhetschef  
Vesna Casitovski, kanslichef  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt  
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

**Justerare**

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



<b>Paragrafer</b>	§ 41-50
<b>Tid och plats för justering</b>	Digital justering tisdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<hr/> Emma Ehrenberg
Ordförande	<hr/> Anders Almgren (S)
Justerare	<hr/> Jan Annerstedt (FNL)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Beslutande organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-08-28
<b>Paragrafer</b>	§ 41-50
<b>Anslaget sätts upp</b>	2023-08-30
<b>Anslaget tas ned</b>	2023-09-21
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

**Underskrift**  

---

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------