

§ 49 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Diarienummer: KS 2023/0553

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Reservationer

Philip Sandberg (L) reserverar sig skriftligen mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 49/01.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP) får till protokollet anteckna:

Miljöpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Lena Fällström (S) får till protokollet anteckna:

Jag är positiv till uppdraget eftersom det är en investering som ska göras.

Sammanfattning

Gällande översiktsplan och utbyggnadsplan slår fast att Lunds kommun, med förtätning som huvudsaklig utvecklingsinriktning, ska möta en växande befolknings behov genom att skapa förutsättningar för ett varierat bostadsutbud i Lunds stad och i tätorterna. En viktig del i detta

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

är att utnyttja luckor i befintlig bebyggelse för att möjliggöra nya bostäder för olika behov på ett hållbart sätt.

Med utgångspunkt i ovan föreslås kommunstyrelsen uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) och Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Philip Sandberg (L), med instämmande av Jan Annerstedt (FNL), yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark, parkmark, gröna stråk eller motsvarande grönytor tas i anspråk.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Philip Sandberg (L) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (M) och Lina Olsson (S) röstar ja.

Philip Sandberg (L) och Jan Annerstedt (FNL) röstar nej.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Omröstningen utfaller med tre ja-röster och två nej-röster.

Arbetsutskottet beslutar alltså i enlighet med Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-15 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-08-28 klockan 14.50–16.16, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 43–50
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § (del av) 43–49, deltar digitalt
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef, § 43–50, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 41–47, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 41–45, deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 41–50
Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00

Underskrifter
Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-08-28

Paragrafer § 41–50

Anslaget sätts upp 2023-08-30

Anslaget tas ned 2023-09-21

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------