

§ 64 Beslutsärende: Markreservation avseende fastigheter kring Fritidsvägen, i Södra Sandby, till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)

Diarienummer: KS 2023/0713

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB avseende fastigheter kring Fritidsvägen i Södra Sandby, i enlighet med de villkor som framgår av i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse.

Reservationer

Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Möjligheten att utveckla delar av fastigheten Lund Sandby 67:1 för bostäder illustreras inom det pågående planprogrammet för Sandby centrum.

Kommunen och Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har förhandlat kring ett markområde i Södra Sandby, del av fastigheten Lund Sandby 50:3, för att kunna tillskapa fribyggartomter för fördelning via kommunens tomtkö.

Lunds kommun har tillsammans med LKF funnit det lämpligt att göra en markreservation för delar av framtida byggrätter kring området vid Fritidsvägen.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå den föreslagna markreservationen avseende fastigheter kring Fritidsvägen, Södra Sandby, samt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att markreservationer på Lunds kommuns mark i första hand ska ske i konkurrens mellan företag som är intresserad att investera i byggande. Förtur till utvalda företag ska vara undantag vid markreservationer.

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att godkänna en markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB avseende fastigheter kring Fritidsvägen i Södra Sandby, i enlighet med de villkor som framgår av i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-11
Markreservation avseende fastigheter kring Fritidsvägen, i Södra Sandby, till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Planprogram för centrala Södra Sandby, PÅ 19/2019
(samrådsversion, 2021-08-06)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-10-23 klockan 15.00–16.19, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 60
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastruktursstrateg, § 61
Magdalena Titze, utredningschef, deltar digitalt
Magnus Claesson, tf ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör, § 58–64, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, § 58–62
Peter Juterot, utredare, deltar fysiskt § 58–61, deltar digitalt § 66–67
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt, § 58–63
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Torsten Lindh, exploateringsingenjör, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 58–67
Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-10-23

Paragrafer § 58–67

Anslaget sätts upp 2023-10-26

Anslaget tas ned 2023-11-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------