

§ 65 Beslutsärende: Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1 till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)

Diarienummer: KS 2023/0711

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), org. nr. 556050-4341, avseende byggrätter inom del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Lunds kommun och Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har ansökt om detaljplaneläggning för sina respektive delar av förtätningsområdet. Kommunstyrelsen beslutade våren 2020 att ge LKF en markreservation för det nu aktuella området, del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Ett planprogram har tagits fram för att utreda förutsättningarna för förtätning med nya bostäder väster om Kävlingevägen i Nöbbelöv. Planprogramsområdet berör ett flertal fastigheter med olika ägare, bland annat LKF. LKF har ett befintligt bostadsområde i anslutning till den kommunägda mark inom vilka en stor del av förtätningen föreslås.

Den kommunägda delen av förtätningsområdet kommer i hög grad att behöva integreras och dela funktioner med redan befintliga bostadsområden, så även med LKF:s bostadsområde vid Kävlingevägen. Det är därför lämpligt att utveckling av förtätningsområdet i denna del genomförs i samarbete med LKF. Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Yrkanden

Anders Almgren (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), org. nr. 556050-4341, avseende byggrätter inom del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå den föreslagna markreservationen avseende fastigheter kring Fritidsvägen, Södra Sandby, samt

att markreservationer på Lunds kommuns mark i första hand ska ske i konkurrens mellan företag som är intresserad att investera i byggande. Förtur till utvalda företag ska vara undantag vid markreservationer.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-04
Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1 till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)
- Förslag till markanvisningsavtal med LKF avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1
- Planprogram för Östra Nöbbelöv
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-03-04 § 73
Markreservation för LKF vid Kävlingevägen, Nöbbelöv

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-10-23 klockan 15.00–16.19, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 60
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastruktursstrateg, § 61
Magdalena Titze, utredningschef, deltar digitalt
Magnus Claesson, tf ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör, § 58–64, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, § 58–62
Peter Juterot, utredare, deltar fysiskt § 58–61, deltar digitalt § 66–67
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt, § 58–63
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Torsten Lindh, exploateringsingenjör, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 58–67
Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-10-23

Paragrafer § 58–67

Anslaget sätts upp 2023-10-26

Anslaget tas ned 2023-11-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------