

§ 47 Beslutsärende: Försäljning av fastigheten Lund Arkaden 1, i Södra Råbylund, till Fastighets AB Arkaden

Diarienummer: KS 2023/0695

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Arkaden 1 till Fastighets AB Arkaden, org. nr 559434-5547, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Skanska Sverige AB fick 2021 tilldelat markanvisning för fastigheten Lund Arkaden 1 i Södra Råbylund under förutsättning att Coop Sverige AB verkar som lokalhyresgäst för butiksetablering inom fastigheten.

Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva Lund Arkaden 1 har upprättats med Fastighets AB Arkaden, som är ett bolag inom samma koncern som Skanska Sverige AB. Kontraktet innebär att bolaget åtar sig att uppföra 139 hyreslägenheter med en Coopbutik om preliminärt 2254 kvm i bottenplan samt två mindre lokaler.

Köpeskillingen är beräknad till cirka 34 miljoner kronor utifrån pris och principer som anges i 2021 års markanvisningsavtal.

Tilläggsköpeskillig ska erläggas om den slutgiltiga byggnationen överstiger 9602,4 kvm BTA bostäder eller 2531,4 kvm BTA lokaler. Tilläggsköpeskillingen är satt till 2 500 kr per överskjutande kvm BTA bostäder samt 2 100 kr per överskjutande kvm BTA (bruttoarea) lokaler. Priset per BTA indexuppräknas med KPI från värdetidpunkt december 2021 fram till tillträdesdagen.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-22 Försäljning av fastigheten Lund Arkaden 1 i Södra Råbylund till Fastighets AB Arkaden
- Förslag till köpeavtal för fastigheten Lund Arkaden 1 med bilagor
- Förslag till arrendeavtal för fastigheten Lund Arkaden 1
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-10-20 § 350 Markanvisning avseende del av fastigheten Stora Råby 33:15, kv. Arkaden, Råbylund, till Skanska Sverige AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-09-23 Markanvisning avseende del av fastigheten Stora Råby 33:15, kv. Arkaden, Råbylund, till Skanska Sverige AB

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Fastighets AB Arkaden
Skanska Sverige AB
Coop Sverige AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2024-06-03 klockan 15.30–16.55, Sessionssalen,
Stadshuset/Microsoft Teams

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP), närvarande § 36–40
Mattias Horrdin (C), närvarande § 36–40

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden, närvarande § 36–41
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden
Lena Fällström (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Anita Wallin, exploateringschef, (deltar digitalt)
Axel Sahlin, skyfallsstrateg, tekniska förvaltningen, närvarande § 40
Charlotte Hägg-Reader, arkitekt, stadsbyggnadskontoret, närvarande § 39
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), (deltar digitalt)
Johan Gomér, gatuchof, tekniska förvaltningen, närvarande § 41
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg, stadsbyggnadskontoret, närvarande § 38
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, utredare, (deltar digitalt)
Philip Lee, kommunsekreterare
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), (deltar digitalt)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, närvarande §
36-40 (del av)
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), (deltar digitalt)
Åse Andreasson, kommunstrateg/projektledare, VA SYD,
närvarande § 40

Justerare Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Paragrafer § 36-50

Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 5 juni 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Philip Lee

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2024-06-03

Paragrafer

§ 36-50

Anslaget sätts upp

2024-06-05

Anslaget tas ned

2024-06-27

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------