

§ 48 Beslutsärende: Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1) – trädgårdsstäder

Diarienummer: KS 2024/0256

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1 med flera (Arendala) för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,
- att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt
- att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2023, § 310, gett byggnadsnämnden i uppdrag att, i samverkan med tekniska nämnden, inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna.

Området vid Utmarksvägen i Lund, benämnt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1), har bedömts vara av intresse för utveckling av trädgårdsstad. En förstudie har tagits fram som visar att det är lämpligt att fortsätta med projektet.

Kommunstyrelsen föreslås i föreliggande ärende besluta att ansöka om detaljplan hos byggnadsnämnden för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär på platsen.

Yrkanden

Ann Tångmark Lundberg (FNL) yrkar att arbetsutskottet ska besluta att avslå kommunkontorets beslutsförslag.

Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L) och Anders Almgren (S) biträder samtliga kommunkontorets beslutsförslag och yrkar därmed att arbetsutskottet ska föreslå att kommunstyrelsen beslutar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1 med flera (Arendala) för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,

att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt

att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med **Rasmus Törnblom (M) med fleras** yrkande.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-03 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1) – trädgårdsstäder
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 141 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L samt från MP, FNL, C och KD)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-02 § 24 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-03-13 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1)
- *Översiktsplan för Lunds kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-11
- *Utbyggnadsplan 2030*, antagen av kommunstyrelsen 2022-05-04
- Områdesbestämmelser för del av Utmarksvägen och intilliggande bostadsområden i Lund, Lunds kommun, beslutad av byggnadsnämnden 1999-12-08, § 229
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-09-13 § 310 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från MP och C samt från L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för områden med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2024-06-03 klockan 15.30–16.55, Sessionssalen,
Stadshuset/Microsoft Teams

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP), närvarande § 36–40
Mattias Horrdin (C), närvarande § 36–40

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden, närvarande § 36–41
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden
Lena Fällström (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Anita Wallin, exploateringschef, (deltar digitalt)
Axel Sahlin, skyfallsstrateg, tekniska förvaltningen, närvarande § 40
Charlotte Hägg-Reader, arkitekt, stadsbyggnadskontoret, närvarande § 39
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), (deltar digitalt)
Johan Gomér, gatuchof, tekniska förvaltningen, närvarande § 41
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg, stadsbyggnadskontoret, närvarande § 38
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, utredare, (deltar digitalt)
Philip Lee, kommunsekreterare
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), (deltar digitalt)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, närvarande §
36-40 (del av)
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), (deltar digitalt)
Åse Andreasson, kommunstrateg/projektledare, VA SYD,
närvarande § 40

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Paragrafer

§ 36-50

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 5 juni 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Philip Lee

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom
anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2024-06-03

Paragrafer

§ 36-50

Anslaget sätts upp

2024-06-05

Anslaget tas ned

2024-06-27

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------