

§ 54 Försäljning av mark inom detaljplan för Pilgrimen 2 m.fl. till OBOS Mark AB

Dnr KS 2020/0175

Sammanfattning

Detaljplaneläggning samt en föregående markanvisningstävling har genomförts för fastigheterna Pilgrimen 2 och del av Stora Råby 36:22. Detaljplaneområdet ligger inom stadsdelen Södra Råbylund. OBOS Mark AB (OBOS) är ett av två bolag som erhållit en markanvisning efter inlämnande av det vinnande bidraget. OBOS ska genomföra bebyggelse av 29 radhus innehållande cirka 51 lägenheter. Bostäderna är tänkta att upplåtas med bostadsrätt.

Det är nu möjligt att följa upp markanvisningen med en försäljning av det anvisade området. Förslag till köpekontrakt har därför upprättats. Innan beslutet om försäljning verkställs genom ett undertecknande av köpekontraktet, ska OBOS ha påbörjat sin byggnation. Efter beslut om försäljning utarrenderas marken till OBOS fram tills dess att byggnation påbörjats. Därefter undertecknas köpekontraktet.

Köpeskillingen uppgår till 15 500 000 kronor och baseras på en byggrätt om 5 000 kvm BTA. Vid en större byggnation har kommunen rätt till kompensation genom en i köpekontraktet reglerad tilläggsköpeskillning.

Kommunstyrelsens föreslås överlåta del av fastigheten Pilgrimen 1 och 2 samt del av Stora Råby 36:22, enligt de villkor som framgår av köpekontraktet.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-06
Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-01-22 § 19
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-06
Förslag till köpekontrakt med OBOS Mark AB gällande Pilgrimen
Avtal om lägenhetsarrende mellan tekniska nämnden och OBOS Mark AB

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) och Anders Almgren (S) yrkar bifall till kommunkontorets förslag.

Sammanträdesdatum

2020-02-24

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att under förutsättning av att villkoren i arrendeavtalets § 5 uppfylls, överlåta del av fastigheten Pilgrimen 1 och 2 samt del av Stora Råby 36:22, ungefärlig omfattning enligt Bilaga 1 till köpekontraktet, för 15 500 000 kr till OBOS Mark AB org nr 556070-7464, alternativt till annat av OBOS Mark AB bildat bolag eller bostadsrättsförening och i huvudsak på de villkor som framgår av köpekontraktet.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

OBOS

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2020-02-24 klockan 13.00–15.34
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, §§ 42 - 67, kl. 13.00 - 15.08 Cherry Batrapo (FI), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Börje Hed (FNL), ej § 53 på grund av jäv Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 53
Ersättare	Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S), §§ 42 - 68, kl. 13.00 - 15.14
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Mattias Hedenrud, utvecklingschef Vesna Casitovski, kanslichef Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), §§ 42 - 50 Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), §§ 42 - 46 Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S) Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), §§ 42 - 68 Eva Kristiansson, kommunesekreterare Tommy Bengtsson, samhällsstrateg, §§ 42 - 43
Justerare	Fredrik Ljunghill (M)
Paragrafer	§ 42–72
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, tisdagen den 25 februari kl. 11.30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-02-24

Diarienummer

KS 2019/0680

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fredrik Ljunghill (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-02-24

Paragrafer

§ 42–72

Datum då anslaget sätts upp

2020-02-25

Datum då anslaget tas ned

2020-03-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande