

Återtagande av preliminär markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att återta preliminär markanvisning rörande del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, numera namnändrat till Nordr Sverige AB.

Sammanfattning

Veidekke Bostad AB, namnändrat till Nordr Sverige AB, erhöll 2013 en preliminär markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20.

Förslag till detaljplan togs fram för fastigheten. I samband med granskningsskedet inkom ett stort antal yttrande där motståndet mot den planerade bostadsbebyggelsen i parkmiljön var stort. Byggnadsnämnden beslutade därför genom i sitt arbetsutskott att avskryva ärendet den 7 september 2022.

Med anledning av byggnadsnämndens beslut föreslår kommunkontoret att man återtar den preliminära markanvisningen från Nordr, avseende del av fastigheten Lund Galjevången 1:20.

Parallellt med detta ärende föreslår kommunkontoret också att Nordr kompenseras med en ny markanvisning i Stångby avseende fastigheten Gråhägern 1.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07 Återtagande av preliminär markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB
- Tekniska nämndens beslut 2013-09-18 § 190 och 191 Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20

2022-10-07

Diarienummer
KS 2022/0658

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-06
Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20
till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till
ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20

Ärendet

Under 2012 tog Nordr initiativ till att skissa på bostäder inom del av Galjevången 1:20 som är beläget i Sankt Jörgens park, söder om Fader Bergs väg i Lund.



Bild 1. Planområdet/område som är markanvisat till Nordr, markerat med rött.

Detta ledde till att tekniska nämnden dels beslutade om en preliminär markanvisning till Nordr, dels beslutade att begära en planändring av området.

Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Nordr och tekniska förvaltningen, tog därefter fram samrådshandlingar och ändrade efterhand på byggnadsvolymer och dess placering i takt med inkomna synpunkter i de olika samråden. Det senaste planförslaget som skickades ut på granskning mötte så pass stort motstånd att byggnadsnämnden nu avser besluta att avskriva planärendet.

Eftersom det inte längre kommer att finnas något pågående planarbete för del av Galjevången 1:20, föreslår tekniska förvaltningen att Nordr:s preliminära markanvisningen återtas. Nordr har lagt ner mycket tid och resurser i projektet varför förvaltningen föreslår att de parallellt med detta ärende erhåller en direktanvisning inom detaljplanen för Stångby Väster II, avseende fastigheten Gråhägern 1 (ärende KS 2022/0659). Fastigheten är i

2022-10-07

Diarienummer
KS 2022/0658

princip klar för byggnation då allmän platsmark är utbyggd i området.

Kommunstyrelsen ansvarar enligt gällande reglemente för exploatering av bostads- och företagsområden. Markanvisning innebär en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett framtida förvärv, och sker ofta innan detaljplan är upprättad. Det innebär att anvisningens storlek ofta är oklar när markanvisning sker. Prissättning av byggrätter ska vara marknadsmässig och värdering av byggrätten sker därför i nära anslutning till själva försäljningstillfället. Beslut om markanvisning med oklara förutsättningar (i tidigt skede) ska därför fattas av kommunstyrelsen. Beslut om försäljning sker därefter när villkor i markanvisning uppfyllts och köpehandlingar är upprättade. Sådana påföljande beslut fattas i enlighet med gällande delegationer och beloppsgränser i avsnitt 2.5 *Delegationsordning för kommunstyrelsen*.

Föredragning

Mot bakgrund av att byggnadsnämnden har tagit beslut om att avskryva planärendet finns det inte längre skäl för Nordr att kvarstå med markanvisningen inom Galjevången 1:20. Tekniska förvaltningen föreslår därför att markanvisningen återtas.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen i samarbete med stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Finansiering av projektet har hittills skett i exploateringsprojektet 4188 Fader Berg, vilket kommer att avslutas.

Förvaltningen bedömer att projektet hittills har lagt ner kostnader om knappt 400 000 kronor, vilka kommer att resultatföras inom exploateringsverksamheten.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Teknisk direktör



2022-10-07

Diarienummer
KS 2022/0658

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Nodr Sverige AB
Byggnadsnämnden