



Anita Wallin, handläggare

Karl-Oscar Seth, handläggare

Skrivelse från Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) Inköp av mark i Vombs fure

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att bifalla skrivelsen, samt

att därmed uppdra åt tekniska förvaltningen att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående markinnehav i Vombs fure från Malmö stad.

Sammanfattning

Karin Svensson Smith, (MP) och Johan Nilsson, (C) inkom den 17 juni 2022 med en skrivelse till tekniska nämnden där man föreslår tekniska nämnden besluta att uppdra åt tekniska förvaltningen att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark i Vombs fure från Malmö stad. Då ärendet rör mark- och exploateringsfrågor, vilka sedan den 15 oktober 2022 faller inom kommunstyrelsens verksamhetsområde, lyfts frågan till kommunstyrelsen för behandling.

Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till skrivelsens förslag att förvaltningen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående markinnehav i Vombs fure från Malmö stad.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-09
Skrivelse från Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) Inköp av mark i Vombs fure
- Skrivelse från Karin Svensson Smith, (MP) och Johan Nilsson, (C), inkommen 2022-06-17
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-01-22 § 25,
Skrivelse (M) Inköp av återstående mark Vombs fure av Malmö stad

2023-01-09

Diarienummer

KS 2022/1071

Ärendet

Bakgrund

Karin Svensson Smith, (MP) och Johan Nilsson, (C) inkom den 17 juni 2022 med en skrivelse till tekniska nämnden där man föreslår tekniska nämnden besluta att uppdra åt tekniska förvaltningen att undersöka förutsättningar för inköp av återstående mark i Vombs fure från Malmö stad.

Vombs fure är ett av de största sammanhängande tallskogsområdena i Skåne med stora värden för friluftsliv. Här finns också en unik stam med kronhjort, cirka 200 djur och en avskjutning med cirka 60 djur om året. Marken ligger inom Lunds kommun men ägs av Malmö stad som sålt av en del av innehavet till Sydsvatten. Skribenterna föreslår att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark från Malmö stad.

Tekniska förvaltningen fick i januari 2020 i uppdrag av tekniska nämnden, § 25, att undersöka förutsättningarna för inköp av Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure. Tekniska förvaltningen befann sig vid det tillfället sedan tidigare i pågående förhandlingar med Malmö stad i ärendet. En värdering av marken utfördes under våren 2020 av Malmö stad. Värderingsobjektet bestod av åkermark (cirka 216 hektar), betesmark (cirka 78 hektar), skogsmark (cirka 730 hektar), bebyggda skogsfastigheter samt småhusfastigheter i varierande skick. Ett flertal upplåtelser fanns på området bland annat jordbruksarrenden och nyttjanderätter. Förvaltningen bedömde inte all mark som intressant att förvärva.

Förvaltningen arbetade vidare med ärendet med målsättningen att komma till ett konkret bud beträffande den mark som bedömdes intressant för Lunds kommun. I december 2020 meddelade Malmö stad att de inte längre var intresserade av att sälja fastigheterna vid Vombs fure och tackade därför nej till ytterligare möten. Följaktligen avslutades förhandlingarna.

Utifrån skrivelsen från ledamöter från Miljöpartiet och Centerpartiet har förvaltningen under hösten 2022 återupptagit samtalen med Malmö stad om möjligheten till förvärv av Malmö stads återstående markinnehav vid Vombs fure. Förvaltningens bedömning är fortsatt att merparten, men inte all mark, är intressant att förvärva.

Föredragning

Förvaltningen är positiv till skrivelsens förslag om att uppdra åt förvaltningen att undersöka förutsättningarna att förvärva Malmö stads återstående markinnehav i Vombs fure.

Området har som konstaterats i skrivelsen mycket stora värden för friluftslivet och är viktig för skydd av bland annat kronhjort och rovfåglar. Samtidigt finns i området konflikter mellan olika intressen

2023-01-09

Diarienummer

KS 2022/1071

vilka kräver en aktiv kanalisering och aktörssamverkan. Lunds kommun har varit initiativtagare och drivkraft bakom Vombs fure samverkansråd som har startats för att hantera de delvis motstående intressen som verkar i området. Kommunen har en god relation till andra aktörer i området såsom Sydvatten, Länsstyrelsen och Försvarmakten. Att äga mark i området skulle ge kommunen förbättrade möjligheter att agera konstruktivt i frågor där olika former av friluftsliv, naturvård och produktion av dricksvatten behöver vägas samman och även till naturvårds- och friluftslivsanpassad skötsel. Utveckling av friluftslivet i området skulle också kunna bidra med att avlasta kommunens övriga friluftsområden där det i dagsläget är ett högt besöksstryck.

Ett förvärv skulle vara i linje med det arbete som kommunen deltar i tillsammans med Sjöbo och Eslövs kommuner i syfte att Unesco utser Storkriket (Vombsjösänkan) till biosfärsområde.

Tekniska förvaltningen ställer sig sammanfattningsvis positiv till skrivelsens förslag om att undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark i Vombs fure från Malmö stad och föreslår därför kommunstyrelsen besluta att bifalla skrivelsen samt att därmed uppdra åt förvaltningen att genomföra detsamma.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Om förslaget realiseras och Lunds kommun förvärvar mark vid Vombs fure så bedöms det få positiva konsekvenser för barn genom säkrade och utvecklade möjligheter till friluftsliv samt förbättrade möjligheter till bevarad biologisk mångfald genom naturvårdsinriktat skogsbruk.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Vid en vidare förhandling om förvärv kan kostnader för till exempel extern värdering av mark uppkomma. Om förhandlingen leder vidare till ett förvärv kommer en förnyad bedömning av de ekonomiska konsekvenserna att genomföras innan beslut fattas.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

2023-01-09

Diarienummer

KS 2022/1071

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:

Förslagsställarna