



## Beställning ombyggnad Parkskolans Annex

### Ordförandens förslag till utbildningsnämnden

Ordförande föreslår att utbildningsnämnden beslutar

- att av kommunstyrelsen beställa ombyggnad av Parkskolans Annex i enlighet med denna tjänsteskrivelse och bilagorna 1-4.
- att projektets budget indexerar för prisökningar kopplade till material och arbete.

## Sammanfattning

Parkskolans annex som är en kulturhistoriskt värdefull byggnad och inte används för någon verksamhet idag, planeras byggas om för att möta Katedralskolans sedan länge identifierade behov av bättre lokaler för kreativ verksamhet.

Tanken är att annexet ska användas för lektioner, praktiskt utövande av kreativa ämnen, elevföreningar samt lärarrum. Planerad ombyggnad skulle möjliggöra undervisning enligt kurs- och ämnesplaner samt minska störning från dessa ämnen i anslutande lokaler, vilket är ett problem idag.

Under kommande läsår HT23/VT24 (fokus VT24) finns en bra tid för ombyggnaden av annexet då Parkskolan står tom efter att Svaneskolan flyttat ut och innan Vårfruskolan planeras evakueras till Parkskolan. Det innebär en tidigareläggning av planerad investering för annexet som nu ligger 2025-2026.

## Underlag för beslutet

- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse; Beställning ombyggnad Parkskolans Annex (denna skrivelse); 2023-06-09 dnr UN2023/0706
- Bilaga 1 Beställningsskrivelse ombyggnad av Parkskolans annex
- Bilaga 2 Planritning Annexet A3 Plan 2
- Bilaga 3 Planritning Annexet A2 Bottenplan
- Bilaga 4 Planritning Annexet A1 Källarplan

## Ärendet

### **Bakgrund**

Utbildningsnämnden har sedan en tid tillbaka identifierat ett behov av att förbättra möjligheterna inom kreativ verksamhet för Katedralskolans elever för att uppnå ändamålsenliga lokaler som möjliggör undervisning enligt kurs och ämnesplaner för berörda ämnen såsom musik, bild och form samt Visual Arts. Målsättningen är också att minska problematiken att dessa ämnen stör verksamhet i anslutande lokaler.

2023-06-09

Diarienummer

UN 2023/0706

På Parkskolans tomt finns en byggnad kallad annexet vilken bedöms som kulturhistoriskt värdefull, men inte används för någon verksamhet idag.

En utredning visar att en ombyggnad av annexet skulle kunna möta Katedralskolans behov av lokaler för kreativ verksamhet. Annexet skulle även kunna rymma lokaler för elevföreningar, vilket är ett återkommande önskemål från eleverna.

### **Föredragning**

Parkskolan, även kallad Katte Väster, har under ett antal år använts som evakueringsskola då andra skolors byggnader renoverats. Planen är att när Svaneskolan lämnar Parkskolan ska den användas som evakueringsskola för Vårfruskolan från HT24. Därefter ska Katedralskolan få tillbaka Parkskolans lokaler och hyrda paviljonger ska sägas upp och tas bort från Katedralskolans skolgård. En ombyggnad till Katedralskolans verksamhetsbehov är därför i linje med såväl planerade investeringar som det totala lokalbehovet för skolan.

Ombyggnad av annexet kan inte ske under Vårfruskolans evakuering till Parkskolan då många yngre barn ska vistas i utemiljön kring annexet. Ett fönster för renovering finns dock under VT24 då Svaneskolan flyttat ut och innan Vårfruskolan flyttar in.

Föreslagen tidpunkt för ombyggnad innebär ett effektivt lokalnyttjande genom tidigarelagd användning av annexet som stått obrukat under flera år, samtidigt som en tidigareläggning av investeringen behöver göras i förhållande till 2023 års investeringsplan, där denna ombyggnad är planerad till 2025-2026 och istället i huvudsak behöver flyttas till 2024.

I tänkt ombyggnad behålls till största delen nuvarande planlösning av annexet. Det ger möjlighet till en variation av rumsstorlekar som passar bra till tänkt verksamhets innehåll.

### **Beredning**

Beställningsunderlaget har tagits fram av ekonomifunktionen på kansliet i samarbete med projektledare för ombyggnaden på serviceförvaltningen samt skolledare på Katedralskolan.

### **Barnets bästa**

Ombyggnadens främsta syfte är att anpassa byggnaden för behov som eleverna ofta lyfter och elevskyddsombud har fått delge sina synpunkter på planer och ritningar, varför ombyggnaden av annexet bedöms vara till stor nytta för barnets bästa.



2023-06-09

Diarienummer

UN 2023/0706

***Ekonomiska konsekvenser***

Ombyggnaden har en projektbudget på 14,5 mnkr. Följtkostnader tillkommer för flytt och ny inredning på totalt 530 tkr.

Stefan Norrestam  
Utbildningsdirektör

Ingrid Franz  
Ekonomichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret  
Serviceförvaltningen