

Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till VA SYD för ställningstagande till de synpunkter som tekniska nämnden framfört.

Sammanfattning

VA Syd har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-18, Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen
- Tekniska nämndens beslut 2021-01-20
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-18
- Miljöförvaltningens yttrande 2021-01-13
- VA Syd, Ägarnämndens beslut, 2020-10-08
- Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund, inklusive bilagor 1-4, ägarnämnden VA Syd, 2020-10-08

Ärendet

Bakgrund

VA SYD har lämnat förslag om en justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vatten-tjänster (VTL). Enligt VTL ska huvudmannen bestämma det

2021-02-18

Diarienummer

KS 2020/0752

verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställda allmänna bestämmelser VA (ABVA) och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Förändringarna och utökningarna i Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund berör verksamhetsområdena i Brunnsög, Stångby, Dalby samt Stångby kyrkby.

Föredragning

Förslaget har remitterats till miljöförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Miljöförvaltningen har i ett förvaltningsyttrande svarat att man inte har något att erinra mot förslagen.

Tekniska nämnden anför att man anser att det är positivt att förändring och justering sker så att verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund överensstämmer med utbredningen av tätbebyggelse.

Den infrastruktur som behöver byggas ut i samband med att nya områden exploateras behöver ingå i den övergripande planeringen enligt planprocesser och samverkan. Detta oavsett om områden ingår i VA Syds verksamhetsområde eller inte. Därför förändras inte förutsättningarna för denna utbyggnad om verksamhetsområdets gränser flyttas.

Angående verksamhetsområde Brunnsög, bilaga 1: Nämnden menar att det är rimligt att även Nobelparken tas med i verksamhetsområdet. Nobelparken ligger inom samma detaljplan som föreslaget verksamhetsområde.

Angående verksamhetsområde Stångby, bilaga 2: Prästängsskolan är i dagsläget inte med i verksamhetsområdet för dagvatten, men det är rimligt att även den införlivas. Skolan och det nya föreslagna verksamhetsområdet ingår i samma dagvattensystem.

Angående Dalby, bilaga 3: Nämnden menar att föreslaget verksamhetsområde inte skall bli ett verksamhetsområde. Här kommer inte byggas fem hus enligt VA SYDs beskrivning. Byggnadsnämnden och länsstyrelsen har avslagit byggloven. Om det förhåller sig så att befintligt hus är anslutet till kommunalt VA kan det vara aktuellt att ta med detta hus i verksamhetsområdet då det angränsar till bebyggelse som ingår i ett större sammanhang.

2021-02-18

Diarienummer
KS 2020/0752

Angående Stångby kyrkby, bilaga 4: Ingen erinran.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret. Tekniska nämnden och Miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
VA Syd

För kännedom:
Tekniska nämnden
Miljönämnden