

Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Lund Önneslöv 16:11 i Björnstorp, samrådsskede

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för yttrande inkommit med ett samrådsförslag för planläggning av fastigheten Önneslöv 16:11 i Björnlunda.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av 1–2 enbostadshus samt ändra markanvändningen till bostadsändamål för hela den aktuella delen av fastigheten. Marken är i dag till cirka två tredjedelar planlagd som allmän plats för parkändamål och resterande del som kvartersmark för bostadsändamål. Förslaget innebär att upprättande av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i linje med planens syfte möjliggörs, liksom att användning ändras till bostadsändamål.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat förslag till yttrande.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-11-19 Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Lund Önneslöv 16:11 i Björnstorp, samrådsskede
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2022-10-20 § 135 Detaljplan för del av Önneslöv 16:11 i Björnstorp, Lunds kommun
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-28 Detaljplan för del av Önneslöv 16:11 i Björnstorp, Lunds kommun
- Underrättelse om samråd avseende detaljplan för del av Önneslöv 16:11, 2022-11-10

2022-11-19

Diarienummer

KS 2022/0882

- Planbeskrivning avseende detaljplan för del av Önnelöv 16:11, 2022-09-28,
- Plankarta med illustration avseende detaljplan för del av Önnelöv 16:11, 2022-09-28

Ärendet

Bakgrund

En begäran om planläggning av fastigheten Önnelöv 16:11 i Björnstorp inkom till Lunds kommun 2021-10-19.

Byggnadsnämnden har beslutat om att meddela positivt planbesked och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att uppföra en bostad inom del av den aktuella fastigheten (2022-02-10, § 23).

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett eller två enbostadshus samt ändra markanvändningen till bostadsändamål för hela den aktuella delen av fastigheten. Planintressenten genomför under planarbetets gång köpet av den mark som utgör planområdet. Planområdet är cirka 2 800 m² och består idag av åkermark. Planförslaget innebär att upprättandet av 1–2 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader möjliggörs samt att användning ändras till bostadsändamål. Föreslagen bebyggelse bedöms i stadsbyggnadskontorets planförslag möjlig utifrån platsen och dess förutsättningar.

Föredragning

Kommunkontoret har inget att erinra mot planförslaget. Lunds kommun har en restriktiv hållning mot bebyggelse på åkermark, dock ska kompletterande bebyggelse, enligt gällande översiktsplan, möjliggöras i mindre byar och på landsbygden för att skapa förutsättningar för en levande landsbygd och social hållbarhet. Sådan bebyggelse ska främst ske på tomtplatser som nyttjats tidigare, i anslutning till befintliga byggnader alternativt, som i detta fall, på en lucktomt.

Kommunkontoret vill betona vikten av att god arkitektur eftersträvas och att hänsyn tas till värden i omgivningen i samband med att planen genomförs.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna föreliggande förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret.

2022-11-19

Diarienummer

KS 2022/0882

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredningsenheten