

Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapporering av tilläggsuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av förslag avseende trädäck till medborgarhuset i Genarp.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2021 § 347 bland annat att ge kommunkontoret i uppdrag att i samråd med Genarps byalag utarbeta ett förslag till trädäck på medborgarhusets södra sida, inklusive tillhörande kostnad och tidplan för genomförande.

Byalagets förslag är att ett fem meter brett och cirka 45 meter långt upphöjt trädäck uppförs på hela södra sidan av medborgarhuset. Byalagets ambition är att däckets ska stärka medborgarhusets attraktivitet. Däcket är tänkt att användas för fika och umgänge samt även som en enkel scen. De totala kostnaderna för projektet uppskattas till cirka två miljoner kronor. Tidplanen bedöms till cirka sex månader från beslut i kommunstyrelsen.

Kommunkontoret bedömer att utgiften för investeringen är relativt hög i förhållande till de kvaliteter ett trädäck skulle tillföra medborgarhuset. En annan möjlighet att påverka attraktiviteten och utvecklingen av Genarp är att alla som bor i eller har någon koppling till Genarp kan lämna in ett förslag inom ramen för kommunens projekt med medborgarbudget.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redovisningen av förslag till trädäck på medborgarhuset i Genarp.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-01-09 Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapporering av tilläggsuppdrag

2023-01-09

Diarienummer

KS 2020/0222

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-10-20 § 347
Upprustning av medborgarhuset i Genarp

Ärendet

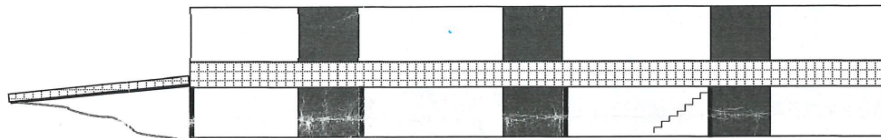
Bakgrund

Under 2021/2022 har köket och garderoben i Genarps medborgarhus rustats upp till en kostnad om cirka 600 tkr utifrån beslut i kommunstyrelsen 2021-10-20, § 347. Beslutet innebär även att kommunkontoret fick i uppdrag att i samråd med Genarps byalag utarbeta ett förslag till trädäck på medborgarhusets södra sida samt kostnader och tidplan för genomförande.

Byalagets förslag

Kommunkontoret och serviceförvaltningen har varit i kontakt med Genarps byalag och diskuterat trädäckets utformning. Byalagets förslag är att ett fem meter brett och cirka 45 meter långt upphöjt trädäck uppförs på hela södra sidan av medborgarhuset. Däcket föreslås möbleras med rejäla bänkar och bord. Byalagets ambition är att ett trädäck ska stärka medborgarhusets attraktivitet. Den södra sidan är vänd mot ett grönområde med vacker utsikt. Däcket är tänkt att användas för fika och umgänge och även som en enkel scen.

Byalagets idéskiss till trädäck, vy från söder:



Medborgarhuset är byggt i suterräng vilket innebär att trädäcket behöver ställas på pelare. Enligt förslaget ska däcket kunna nås via en yttertrappa, en ramp vid ena kortändan av fastigheten samt via två altandörrar som tas upp i befintliga fönsterpartier, en i den stora salen och en i biblioteket.

Nuvarande uthyrning av medborgarhuset och bibliotekets verksamhet

Kommunkontoret har diskuterat förslaget med representanter från biblioteket som bedriver verksamhet i huset och även har hand om den externa uthyrningen av medborgarhuset. Det är stor efterfrågan på att hyra lokaler i medborgarhuset och det hyrs ut i genomsnitt 5–6 gånger per vecka. Det handlar exempelvis om föreningsaktiviteter såsom SPF och PRO, yoga, bibliotekets program och privata fester. Tre föreningar; scouter, kampsport och skytte hyr lokaler i källaren på mer permanent basis.

2023-01-09

Diarienummer

KS 2020/0222

För bibliotekets del väcker förslaget en viss tvekan ur ett trygghetsperspektiv. Under de tider biblioteket har meröppet, det vill säga är obemannat, skulle det kunna upplevas som otryggt för besökare när personer vistas på trädäcket som kommer att löpa utanför de stora fönsterpartierna i bibliotekets lokaler på andra våningen.

Kostnader och tidplan

Serviceförvaltningen har varit i kontakt med bygglovsavdelningen på stadsbyggnadskontoret. Beskedet från dem är att ingreppet är av den karaktären att de varken kan eller får ge ett förhandsbesked utan en ansökan om bygglov måste lämnas in. De anger dock att det inte ser ut som att det finns hinder enligt detaljplanens bestämmelser. Det som måste prövas är utformningen, varsamheten och om åtgärden eventuellt skulle innebära en förvanskning av byggnaden.

Serviceförvaltningen har gjort en kostnadskalkyl för de olika momenten vid ett uppförande (trädäck, träramp, trappa, altandörrar, utvändig el, projektering m m). De totala kostnaderna för projektet uppskattas till cirka två miljoner kronor. Tidplanen bedöms till cirka sex månader från beslut i kommunstyrelsen. Kritiska tidsmoment är bygglovshandling och upphandling av byggentreprenör.

Föredragning

Kommunkontoret bedömer att investeringen om två miljoner kronor är relativt hög i förhållande till de kvaliteter ett trädäck skulle tillföra medborgarhuset. Även trygghetsperspektivet gör att kommunkontoret ställer sig tveksam till förslaget.

En annan möjlighet att påverka attraktiviteten och utvecklingen av Genarp är att alla som bor i eller har någon koppling till Genarp kan lämna in ett förslag inom ramen för kommunens projekt med medborgarbudget. Som jämförelse kan nämnas de tre förslag som röstades igenom i Genarp år 2022: Arrangemang vid Vattenmöllan 70 000 kr, utökning av Ljungbackens "kolekplats" 500 000 kr samt Cykel/BMX park 500 000 kr.

Förslaget är att kommunstyrelsen ska godkänna redovisningen av förslag till trädäck på medborgarhuset i Genarp.

Beredning

Kommunkontoret har berett ärendet tillsammans med serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

2023-01-09

Diarienummer

KS 2020/0222

Ekonomiska konsekvenser

Serviceförvaltningen uppskattar de totala kostnaderna för projektet till cirka 2 miljoner kronor. Det finns inget ekonomiskt utrymme i investeringsplanen för 2023–2025. Om kommunstyrelsen skulle besluta att ett trädäck ska uppföras behöver finansiering ske genom ökad upplåning.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Genarps byalag
Servicenämnden
Kultur- och fritidsnämnden