

Handläggare  
Erika Pettersson

## Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar!

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå skrivelsen med hänvisning till vad som anförs i ärendet.

### Sammanfattning

Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) inkom den 7 november 2022 med en skrivelse vari föreslås att kommunstyrelsen beslutar att som särskilt ägardirektiv till Lunds Kommuns Fastighets AB sätta ett tak för hyreshöjningarna för år 2023 och 2024 till två procent per år.

I beredningen av ärendet har Lunds Rådhus AB yttrat sig. I yttrandet görs bedömningen att ett tak för hyreshöjning frångår det krav om affärsmässighet som framgår av lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Förslaget bedöms också leda till svårigheter vid prövning av ansvarsfrågan, liksom snedvridda konkurrensen på bostadsmarknaden. Mot bakgrund av detta föreslås att skrivelsen avslås.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-26 Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar!
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2023-06-19 § 92 Beslutsärende: Remiss - Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar
- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2023-04-03 Remiss - Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar
- Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar! 2022-11-07

## Ärendet

### Bakgrund

Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) inkom 2022-11-07 med en skrivelse där de föreslår kommunstyrelsen besluta att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB sätta ett tak för hyreshöjningarna för år 2023 och 2024 på två procent per år.

I beredningen av ärendet har Lunds Rådhus AB yttrat sig.

### Föredragning

Lunds Rådhus AB hänvisar i sitt yttrande till 2 § lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, vilken anger att ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer, innebärande att bolaget ska driva sin verksamhet på ett affärsmässigt sätt med fokus på ekonomisk effektivitet, lönsamhet och långsiktig hållbarhet. Ett kommunalt allmännyttigt bostadsaktiebolag får inte ges ekonomiska fördelar som snedvrider konkurrensen gentemot privata bostadsbolag.

Ett tak för hyreshöjning bedöms frångå det legala kravet om affärsmässighet för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Det bedöms också riskera att leda till svårigheter vid prövning av ansvarsfrågan, liksom snedvrider konkurrensen på bostadsmarknaden. Mot bakgrund av detta föreslår Lunds Rådhus AB att skrivelsen ska avslås.

Kommunkontoret delar Lunds Rådhus AB:s bedömning och förordar därför att kommunstyrelsen ska besluta att avslå skrivelsen.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret. I beredningen av ärendet har Lunds Rådhus AB inkommit med yttrande.

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.



Kommunkontoret

Dokumenttyp  
Tjänsteskrivelse

Datum  
2023-06-26

Sida  
3 (3)  
Diarienummer  
KS 2022/0873

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För kännedom:  
Förslagsställarna  
Kommunkontoret, ledningsstöd  
Lunds Rådhus AB