

Handläggare
Peter Juterot

Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus

Sammanfattning

Gällande översiktsplan och utbyggnadsplan slår fast att Lunds kommun, med förtätning som huvudsaklig utvecklingsinriktning, ska möta en växande befolknings behov genom att skapa förutsättningar för ett varierat bostadsutbud i Lunds stad och i tätorterna. En viktig del i detta är att utnyttja luckor i befintlig bebyggelse för att möjliggöra nya bostäder för olika behov på ett hållbart sätt.

Med utgångspunkt i ovan föreslås kommunstyrelsen uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-15 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Ärendet

Bakgrund

Gällande översiktsplan och utbyggnadsplan slår fast att Lunds kommun, med förtätning som huvudsaklig utvecklingsinriktning, ska möta en växande befolknings behov genom ett varierat bostadsutbud. Utöver den prioriterade utbyggnad som sker i olika delar av staden och i byarna behöver en mångsidig sammansättning av boendialternativ också säkerställas genom att aktivt utreda och utnyttja möjligheter till förtätning av redan befintlig bebyggelse som underlag för beslut om framtida planuppdrag.

Föredragning

Med utgångspunkt i den utvecklingsinriktning som beskrivs i gällande översikts- och utbyggnadsplan vill kommunkontoret betona vikten av aktivt arbete med att identifiera och nyttja möjligheter till förtätning av befintlig bebyggelse, avseende såväl flerbostadshus som radhus och villor. Utredning av ytterligare möjliga lägen för förtätning ger viktigt underlag till pågående revidering av översiktsplanen och gör det möjligt att i än högre grad möta översiktsplanens ambition om ett varierat utbud av bostäder för olika målgrupper och balanserad befolkningstillväxt i hela kommunen, utan att ta högvärdig jordbruksmark i anspråk. Utifrån ovan förordar kommunkontoret ett stärkt fokus på att kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i staden och byarna, för att i högre grad kunna möta behovet av dessa boendeformer på ett hållbart sätt.

Kartläggningen kan med fördel även redogöra för befintlig planeringskapacitet för villor och radhus i staden och respektive tätort för att möjliggöra helhetssyn och underlätta framtida prioriteringar. Även ekonomiska konsekvenser och kritiska utmaningar kopplat till genomförande av de lägen som identifieras bör beskrivas.

Kommunstyrelsen föreslås uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret i dialog med stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen.



Barnets bästa

Bra boendialternativ i attraktiva lägen ger goda förutsättningar för goda uppväxtvillkor och har stor betydelse för barn.

Vid inventering av möjliga förtätningsslägen för villor och radhus bör särskild hänsyn tas exempelvis till närhet till grönska och lek, säkra skolvägar och närhet/tilgång till kommunal service.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i detta skede.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden