

Handläggare  
Peter Juterot

## Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för områden med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna, samt
- att återrapporering av uppdraget sker löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering, med ett första tillfälle senast i december 2023.

### Sammanfattning

Gällande översiktsplan för Lunds kommun slår fast att den växande befolkningens behov av bostäder ska mötas genom ett varierat bostadsutbud med en mångsidig sammansättning av hustyper och upplåtelseformer, såväl inom Lunds stads olika delar som i övriga tätorter. Trädgårdsstäder är en typ av bebyggelse som kan skapa förutsättningar för hållbara och attraktiva boendemiljöer och boendeformer för många olika målgrupper.

Kommunstyrelsen föreslås uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna samt löpande återrapporera kring uppdragets genomförande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering med ett första tillfälle senast i december 2023.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av

möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

## Ärendet

### Bakgrund

Gällande översiktsplan slår fast att Lunds kommun ska möta en växande befolknings behov genom ett varierat bostadsutbud. Detta innebär att det behöver säkerställas att en mångsidig sammansättning av hustyper, upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, i såväl olika delar av Lunds stad som i övriga tätorter, möjliggörs genom den fysiska planeringen. Trädgårdsstäder är en typ av bebyggelse som kan bidra till att möta befintliga och framtida lundabors behov och preferenser kopplat till bostäder.

### Föredragning

Kommunkontorets bedömning är att trädgårdsstäder är en bebyggelseform som kan skapa goda förutsättningar för hållbara och attraktiva boendemiljöer och boendeformer som ligger i linje med flera av kommunens övergripande mål och ambitioner. Trädgårdsstaden beskrivs ofta som en stadsbyggnadstyp som kombinerar stadens och landsbygdens kvaliteter. Bebyggelsen karaktäriseras av måttlig täthet, småskalig trädgårdsförsedd bebyggelse och offentliga gröna rum i form av trädplanterade gator, torg och platser. Redan idag finns ett antal utvecklingsområden i kommunen med trädgårdskaraktär där planläggning pågår, är planerad eller som är under genomförande, exempelvis Idalafältet i Veberöd, Stångby väster och söder och inom delar av Råbylund i Lunds tätort.

Kommunkontoret ser goda möjligheter att bidra till att möta befintliga och framtida lundabors behov av bostäder och boendepreferenser med planering för nya områden med trädgårdsstadskaraktär i både staden och byarna. Kommunkontoret ser dock att ytterligare utredning krävs för att säkerställa underlag för eventuella framtida beslut om nya planuppdrag för att möjliggöra sådan bebyggelse.

Inom ramen för det uppdrag som föreslås bör befintlig kapacitet i staden och byarna för utveckling av områden med trädgårdskaraktär tydliggöras och möjliga nya lägen för etablering av sådan bebyggelse pekas ut och redogörs för. Med avseende på befintlig kapacitet bör det framgå hur den kommunala organisationen kan underlätta för ett framtida genomförande och vilka kritiska utmaningar och ekonomiska konsekvenser som kan förväntas kopplat till genomförande av de respektive områden som beskrivs. Även med avseende på de nya lägen

som identifieras bör, kopplat till respektive läge, eventuella kritiska utmaningar och möjliga ekonomiska konsekvenser belysas.

Trädgårdsstad är ett etablerat men vitt begrepp. Inom ramen för uppdraget bör det också, kopplat till de olika möjliga lägen för sådan bebyggelse som identifieras, definieras vilka hustyper och lösningar som är lämpliga med utgångspunkt i de behov och förutsättningar som gäller i den aktuella geografin i varje särskilt fall. I detta avseende vill kommunkontoret betona vikten av att arbetet och eventuella avvägningar sker med hänsyn till gällande översikts- och utbyggnadsplan, pågående revidering av översiktsplanen samt gällande bostadsförsörjningsprogram med tillhörande bostadsanalys.

Kommunstyrelsen föreslås med utgångspunkt i ovan uppdraga åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna och att löpande återrapportering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering, med ett första tillfälle senast i december 2023.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret i dialog med stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen.

### **Barnets bästa**

Utveckling av områden med trädgårdsstadskaraktär ger förutsättningar för trygga och attraktiva boendemiljöer och goda uppväxtvillkor för unga. Förutsättningar för hållbara lösningar, närhet till grönska, trygga gemensamma miljöer med möjlighet att röra sig fritt samt tillgång till offentlig service är exempel på viktiga aspekter för barn som bör ges särskild hänsyn i utredningsarbetet kopplat till nya möjliga lägen för etableringar av områden med trädgårdsstadskaraktär.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Genomförande av uppdraget bedöms kunna ske inom befintliga ekonomiska ramar men kan komma att kräva omprioritering av pågående eller planerade uppdrag inom berörda nämnder.



Kommunkontoret

Dokumenttyp  
Tjänsteskrivelse

Datum  
2023-08-17

Sida  
4 (4)  
Diarienummer  
KS 2023/0551

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden