

Handläggare
Anna Boman

Beställning av ombyggnation av Parkskolans annex

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna beställningen gällande renovering av Parksskolans annex,
- att uppdra åt servicenämnden att genomföra byggnation enligt bifogad beställning, att uppdra åt servicenämnden att informera kommunstyrelsens arbetsutskott om upphandlad investeringsutgift innan anbud godkänns,
- att godkänna en indexerad investeringsram för projektet på 14 500 000 kronor, att utbildningsnämnden, ersätts för ökade lokalkostnader i enlighet med gällande resursfördelning vid projektets färdigställande, samt
- att finansiering beaktas i arbetet med ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2024–2026.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har identifierat behov av att bygga om Parkskolans annex för att möta Katedralskolans identifierade behov av bättre lokaler för kreativ verksamhet. Annexet är en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Åtgärden föreslås påbörjas under vårterminen 2024 då Parkskolan står tom, efter att Svaneskolan flyttat ut och innan Vårfruskolan planeras evakueras till Parkskolan. Denna planering innebär ett behov av att tidigarelägga redan planerad investering för annexet, vilken i fastställd investeringsplan ligger under 2025–2026.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna beställningen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-08 Beställning av ombyggnation av Parkskolans annex
- Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2023-06-20 § 86

- Beställning ombyggnad Parkskolans Annex.
- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-09
Beställning ombyggnad Parkskolans annex
 - Bilaga 1 Beställningsskrivelse ombyggnad av Parkskolans annex
 - Bilaga 2 Planritning Annexet A3 Plan 2
 - Bilaga 3 Planritning Annexet A2 Bottenplan
 - Bilaga 4 Planritning Annexet A1 Källarplan

Ärendet

Bakgrund

Utbildningsnämnden har identifierat ett behov av att förbättra möjligheterna inom kreativ verksamhet för Katedralskolans elever för att uppnå ändamålsenliga lokaler som möjliggör undervisning enligt kurs och ämnesplaner för berörda ämnen såsom musik, bild och form samt Visual Arts. Målsättningen är också att minska problematiken att dessa ämnen stör verksamhet i anslutande lokaler. På Parkskolans tomt finns en byggnad kallad annexet vilken bedöms som kulturhistoriskt värdefull, men inte används för någon verksamhet idag. En utredning visar att en ombyggnad av annexet skulle kunna möta Katedralskolans behov av lokaler för kreativ verksamhet. Annexet skulle även kunna rymma lokaler för elevföreningar, vilket är ett återkommande önskemål från eleverna.

Föredragning

Parkskolan, även kallad Katte Väster, har under ett antal år använts som evakueringsskola då andra skolors byggnader renoverats. Planen är att när Svaneskolan lämnar Parkskolan ska den användas som evakueringsskola för Vårfruskolan, under höstterminen 2024 till vårterminsstart 2027. Från vårtermin 2027 får Katedralskolan tillträde till Parkskolans lokaler och de nu inhyrda paviljongerna avvecklas från Katedralskolans skolgård. En ombyggnad till Katedralskolans verksamhetsbehov är därför i linje med såväl planerade investeringar som det totala lokalbehovet för skolan. Ombyggnad av annexet kan inte ske under Vårfruskolans evakuering till Parkskolan då många yngre barn ska vistas i utemiljön kring annexet. Ett fönster för renovering finns dock under vårterminen 2024 då Svaneskolan flyttat ut och innan Vårfruskolan flyttar in. Föreslagen tidpunkt för ombyggnad innebär ett effektivt lokalnyttjande genom tidigarelagd användning av annexet som stått obrukat under flera år. Som en följd av planeringen måste en tidigareläggning av investeringen göras, i förhållande till 2023 års investeringsplan, där denna ombyggnad är planerad till 2025–2026 och

istället i huvudsak behöver flyttas till 2024. I tänkt ombyggnad behålls till största delen nuvarande planlösning av annexet. Det ger möjlighet till en variation av rumsstorlekar som passar bra till tänkt verksamhetsinnehåll.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna beställningen med de villkor som framgår av ärendet.

Beredning

Beslutsunderlaget har tagits fram av kommunkontoret i samarbete med projektledare för ombyggnaden på serviceförvaltningen, Lundafastigheter, samt utbildningsförvaltningen. Projektet har också samordnats med Barn- och skolförvaltningen (evakuering Vårfruskolan).

Viss justering av tidplan samt investeringsplan har genomförts, i den gemensamma beredningen, som skett efter utbildningsnämndens beslut.

Barnets bästa

Ombyggnadens främsta syfte är att anpassa byggnaden för behov som eleverna ofta lyfter och elevskyddsombud har fått delge sina synpunkter på planer och ritningar varför ombyggnaden av annexet bedöms göra stor nytta för barnens bästa.

Ekonomiska konsekvenser

Ombyggnaden har en projektbudget på 14 500 000 kronor. Investering görs och internhyra ställs ut till utbildningsförvaltningen som ersätts enligt Lunds kommuns praxis. Följtkostnader för flytt och ny inredning estimeras till totalt 530 000 kronor hanteras inom utbildningsförvaltningens ram.

Årshyran för parkskolans annex beräknas att bli 1 200 000 kronor, 2023 års nivå.

	Elevplatser (kapacitet)	Hyra (kr)	kr / plats
Hedda	1 674	43 728 000	26 122
Katedralskolan	1 491	17 643 334	11 833
Polhemsskolan *	2 508	22 678 508	9 042
Spyken	1 245	16 137 236	12 962
Katedralskolan (inkl annex)	1 491	18 843 334	12 638

* inkl kostnad för pågående renovering av byggnad 2.



Kommunkontoret

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-09-08

Sida
4 (4)
Diarienummer
KS 2023/0716

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Servicenämnden
Utbildningsnämnden