

Handläggare  
Adam Sandgren

## Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har hos kommunfullmäktige hemställt om antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i södra Stångby. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Kommunkontoret ställer sig positivt till detaljplanen då den följer planering i kommunens översiktsplan och *Utbyggnadsplan 2030*. Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta den föreslagna detaljplanen.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-19 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)
- Stadsbyggnadskontorets hemställan 2023-09-01 Detaljplan för

Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1

- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2023-08-24 § 102  
Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L och MP)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-16 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder)
- Plankarta byggnadsnämnden 2023-06-16
- Illustration byggnadsnämnden 2023-06-16
- Planbeskrivning byggnadsnämnden 2023-06-16
- Granskningsutlåtande byggnadsnämnden 2023-06-16
- Beslut från länsstyrelsen gällande detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

## Ärendet

### Bakgrund

Byggnadsnämnden har hos kommunfullmäktige hemställt om antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i södra Stångby. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Småskalig bebyggelse tillsammans med ett finmaskigt gatunät med tydliga kvartersgränser och parkrum ger Stångby dess karaktär. Den tillkommande bebyggelsen föreslås ha trädgårdsstaden och småstadens stadsrum och bebyggelse som förebild. Stadsrummen ska utformas utifrån fotgängarnas och cyklisternas villkor.

Planförslaget innefattar:

- Varierad bostadsbebyggelse med cirka 320 nya bostäder
- En förskola för 8 avdelningar
- Ett gruppboende med 6 lägenheter
- Park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten

- Nytt gatunät som försörjer den nya bebyggelsen och som sammankopplas med omgivande gatunät.

### Föredragning

Enligt *Översiktsplanen för Lunds kommun* (ÖP 2018), liksom Länsstyrelsens granskningsyttrande avseende denna, ska planområdet användas för blandad bebyggelse. Området planeras enligt översiktsplanen byggas ut före år 2040.

Det är positivt att fortsätta utvecklingen av Stångby för att på så sätt ge fler möjligheten till ett hållbart boende med stora möjligheter till arbetspendling inom Malmölundregionen samt Köpenhamn. Det är dessutom positivt att det planeras för en blandning av hustyper samt offentlig service i form av förskola och gruppböende.

Det är dock viktigt att beakta möjligheten för service och näringsliv att etablera sig i Stångby för att på så sätt skapa en mer levande by. Dessutom är det viktigt att få till en trygg miljö kring landsvägen som kommer att gå mellan befintlig bebyggelse och det nya området för framförallt fotgängare och cyklister.

Slutligen är det mycket positivt att planen möjliggör cirka 320 nya bostäder som går i linje med kommunfullmäktiges planering i översiktsplanen och kommunstyrelsens planering i *Utbyggnadsplan 2030*. Kommunfullmäktige föreslås med hänvisning till detta besluta att anta den föreslagna detaljplanen.

### Beredning

Ärendet har initierats av byggnadsnämnden och därefter beretts av kommunkontoret inför vidare behandling i kommunstyrelsen och slutligen i kommunfullmäktige.

### Barnets bästa

Barnkonsekvensanalys finns med i byggnadsnämndens beslutsunderlag i föreliggande ärende.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.



Kommunkontoret

Dokumenttyp  
Tjänsteskrivelse

Datum  
2023-09-19

Sida  
4 (4)  
Diarienummer  
KS 2018/0390

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret, kanslienheten  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunstyrelsen