

Handläggare
Anna Boman

Beställning av anpassning av Lovisaskolan, på Möllevången – nya lokaler för Stenröseskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att att godkänna beställningen av Lovisaskolans anpassning och renovering,
- att uppdra åt servicenämnden att genomföra byggnation enligt bifogad beställning, att uppdra åt servicenämnden att informera kommunstyrelsens arbetsutskott om upphandlad investeringsutgift innan anbud godkänns,
- att godkänna en indexerad investeringsram för projektet på 40 000 000 kronor,
- att barn- och skolnämnden, ersätts för ökade lokalkostnader i enlighet med gällande resursfördelning vid projektets färdigställande, samt
- att finansiering beaktas i arbetet med ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2024–2026.

Sammanfattning

Barn- och skolnämnden har inkommit med beställning av nya lokaler för skolan Stenröseskolan, en anpassad grundskola. Skolan bedriver idag verksamhet i lokaler med tidsbegränsat bygglov. Beställningen innebär ombyggnad av delar av nuvarande Lovisaskolan så att Stenröseskolan kan få möjlighet att bedriva undervisning i funktionella och anpassade lokaler med permanent bygglov. Det nuvarande temporära bygglovet löper ut december 2025 så inflytt i de ombyggda lokalerna på Lovisaskolan bör ske senast i slutet av 2025.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna beställningen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-10-02 Beställning av anpassning av Lovisaskolan, på Möllevången – nya lokaler för Stenröseskolan
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2023-09-19 § 107 Beställning Lovisaskolan
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-28 Beställning av ombyggnad Lovisaskolan
- Beställningsskrivelse från barn- och skolnämnden – Ombyggnad Stenröse till Lovisa, 2023-09-08
- Barnkonsekvensanalys – Barnets bästa: flytt av Stenröseskolan till Lovisaskolan, 2023-08-28

Ärendet

Bakgrund

Stenröseskolan är en anpassad grundskola belägen nära Gunnesboskolan i Lund. I anpassad grundskola går elever som har intellektuell funktionsnedsättning och som inte kan uppfylla grundskolans kriterier för bedömning av kunskaper och betygskriterier. Även elever som har fått en betydande och bestående begåvningsmässig funktionsnedsättning på grund av en hjärnskada kan gå i anpassade grundskola. Anpassade grundskolan Stenröseskolan har årskurserna 1–9. Stenröseskolan behöver lämna sina nuvarande lokaler då bygglov för dessa går ut i december 2025. Barn och skolförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningen utrett verksamhetens framtida lokalisering. Förslaget är att delar av nuvarande Lovisaskolan byggs om och att Stenröseskolans verksamhet sedan flyttar in där.

Lovisaskolans fastighet består av totalt tre byggnader, A, B och C. Byggnaderna A och B uppfördes på 60-talet med tillbyggnad på 70-talet. Byggnad C uppfördes runt år 2000, i samband med byggnationen av byggnad C omgestaltades innergården. Lovisaskolans geografiska läge är en fördel för Stenröseskolan, då deras vardagliga logistik underlättas med närhet till grönområden, sjukhuset, rehabiliteringscenter, kollektivtrafik och centrumverksamhet. Det geografiska läget sett till placering av Byggnad B, längs Sofiavägen, är även den att föredra då angöring med elevtransporter underlättas med närheten till vägen.

Verksamheten är en anpassad grundskola (1–9). Eleverna har flerfunktionsnedsättning (fysisk, psykisk och intellektuell nedsättning) och varierande mognadsgrad. Verksamheten är en specialanpassning

och ryms inte inom kommunens standardlokalprogram, varpå ett nära samarbete med verksamheten har varit viktigt för att förstå yt- och funktionsbehovet.

Elevernas rätt till påverkan på sin nya lärmiljö har beaktats genom framtagande av en processbeskrivning i hur elever i anpassad skola ska kunna få möjlighet att påverka sin lärmiljö, enligt barnkonventionen. Därefter genomfördes workshop tillsammans med verksamhet, arkitekter och barnrättsstrateg. Elevernas reaktioner på olika situationer observerades och tolkades och har tillsammans med lokalprogram utgjort funktionsoch gestaltningsunderlag

Föredragning

Ärendet innebär investering i nya lokaler för Stenröseskolan, en anpassad grundskola, som idag bedriver verksamhet i lokaler med tidsbegränsat bygglov. Investeringsförslaget innebär ombyggnad av delar av nuvarande Lovisaskolan så att Stenröseskolan kan få möjlighet att bedriva undervisning i funktionella och anpassade lokaler med permanent bygglov. Det nuvarande temporära bygglovet löper ut i december 2025 så inflyttning i de ombyggda lokalerna på Lovisaskolan bör ske senast i slutet av 2025. Möjlighet till förlängning av befintligt bygglov föreligger ej.

Lokalbehoven har tagits fram i samarbete mellan lokalsamordnare på barn- och skolförvaltningen, personal på Stenröseskolan, elever på Stenröseskolan samt Serviceförvaltningen i en delaktighetsprocess. Utgångspunkten i arbetet har varit att skapa en skola som lever upp till de komplexa lokalbehov som verksamheten i den anpassade grundskolan Stenröseskolan har.

Barn- och skolförvaltningen gör bedömningen att de nya lokalerna bör ha samma kapacitet gällande elevantalet som den nuvarande enheten: 20 platser. Storleken på enheten styrs både av befolkningsprognosen samt verksamhetens bedömning av vad som är en bra storlek på enhet för elever med dessa specifika behov.

Förutom att lokalerna i den ombyggda delen av Lovisaskolan kommer bli permanenta så kommer de också innebära en standardhöjning gällande tillgänglighet i lokalerna samt närhet till verksamhetsanpassad idrottslokal.

Alternativ till ombyggnad av Lovisaskolan har övervägts, bland annat har "Lilla skolan" utretts. Ytan på "Lilla skolan" har dock bedömts inte vara tillräcklig för Stenröseskolans verksamhet. Ett annat alternativ är paviljongetablering, men det anses inte ekonomiskt förvarsbart då

behovet av verksamheten kommer finnas för lång tid framöver. Utredningsarbetet har kommit fram till att det är mest resurseffektivt att bygga om delar av Lovisaskolan så att det uppfyller Stenröseskolans verksamhetsbehov.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna beställningen med de villkor som framgår av ärendet.

Beredning

Lokalbehoven har tagits fram i samarbete mellan lokalsamordnare på barn- och skolförvaltningen, personal på Stenröseskolan, elever på Stenröseskolan samt serviceförvaltningen i en delaktighetsprocess. Utredning, ärendeberedning och finansiering har samordnats med serviceförvaltningen, barn- och skolförvaltningen och kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys "Barnets bästa – flytt av Stenröseskolan till Lovisaskolan" har arbetats fram och bifogas som underlag i detta ärende.

Ekonomiska konsekvenser

Ombyggnaden har en projektbudget på 43 000 000 kronor, varav 3 000 000 kronor är driftskostnader för sanering och rivning.

Investeringen omfattas av beslutad ekonomi- och verksamhetsplan och internhyra ställs ut till barn- och skolförvaltningen som ersätts enligt Lunds kommuns praxis. Följtkostnader för flytt och ny inredning hanteras inom utbildningsförvaltningens ram.

Årshyran för den renoverade Lovisaskolan beräknas att bli 3 455 000 kronor per år, 2023 års nivå.

Stenröseskolans nuvarande etablering:

Årshyra 2 020 748 kronor / år
= 3 478 kr / kvm
= 101 037 kr / elevplats

Förslag Lovisaskolan anpassad:

Årshyra 3 455 000 kr / år
= 4 122 kr / kvm
= 172 750 kr / plats

Det finns inga rakt jämförbara etableringar inom Lunds kommun.



Närmaste jämförbara skola är Fåglasångs anpassade grundskola i Södra Sandby som dock har en annan typ av elevgrupp, byggår 1992. Idag har skolan 13 inskrivna elever.

Årshyra: 1 815 309 kr / år

= 2 336 kr / kvm

= 139 639 kr / plats

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Serviceförvaltningen

Barn- och skolförvaltningen

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen