

Handläggare  
Emma Mesan

## Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen på Brunns hög m.fl. i Lunds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med föreliggande förslag från ägarnämnd Lund inom VA SYD justera verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning

- på Brunns hög vid Nobelparken i Lund, enligt kartbilaga 1
- i norra Brunns hög i Lund, enligt kartbilaga 2
- vid Kadrljvägen i Stångby, enligt kartbilaga 3
- vid Vallkärravägen i Stångby, enligt kartbilaga 4
- för fastighet i Stångby kyrkby, enligt kartbilaga 5
- för fastigheter vid Norreskogsvägen i Dalby, enligt kartbilaga 6

### Sammanfattning

Som en följd av exploatering på Brunns hög och i Stångby samt behov av allmänt vatten och spillvatten för befintliga fastigheter i Stångby kyrkby och Dalby har VA SYD föreslagit justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bifalla den föreslagna justeringen.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-10-12 Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen på Brunns hög m.fl. i Lunds kommun
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2023-09-20 § 142 Remissyttrande - Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Brunns hög m.fl. i Lunds kommun

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-01 Remissyttrande - Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Brunnshög m.fl. i Lunds kommun
- Protokollsutdrag ägarnämnd Lund inom VA SYD 2023-06-01, § 19
- VA SYD:s tjänsteskrivelse, ärende 23/00899, jämte kartbilagorna 1–6
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-04-07 § 119 Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-18 Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-01-20 § 14 Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-18 Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

## Ärendet

### Bakgrund

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande, som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Inom verksamhetsområdet gäller LAV och, med stöd av lagen, fastställda allmänna bestämmelser för allmänt vatten och avlopp (ABVA) och taxa. Fastigheter utanför verksamhetsområde kan vara anslutna till allmänna vatten- och avloppsledningar men då gäller ett

rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Som en följd av exploatering på Brunns hög och i Stångby samt behov av allmänt vatten och spillvatten för befintliga fastigheter i Stångby kyrkby och Dalby har VA SYD föreslagit justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun.

År 2021 återremitterade kommunstyrelsen, genom beslut den 7 april 2021, § 119, ärendet till VA SYD för ställningstagande till de synpunkter som tekniska nämnden framfört under remisshanteringen av ärendet. Tekniska nämndens tidigare synpunkter har av VA SYD tagits i beaktande i föreliggande förslag till justeringar.

### **Föredragning**

VA SYD har föreslagit följande justeringar av verksamhetsområde.

Verksamhetsområde på Brunns hög vid Nobelparken

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYDs bilaga 1.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i området söder om Nobelparken på Brunns hög. Bebyggelsen bedöms ingå i ett större sammanhang och försörjning av vatten och avlopp bedöms inte kunna ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område.

Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Verksamhetsområde på norra Brunns hög i Lund

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYDs bilaga 2.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut för Science Village på östra Brunns hög. Bebyggelsen bedöms ingå i ett större sammanhang och försörjning av vatten och avlopp bedöms inte kunna ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Verksamhetsområde vid Kadriiljvägen i Stångby

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYDs bilaga 3.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Stångby i området vid Kadriiljvägen. Bebyggelsen bedöms ingå i ett större sammanhang och försörjning av vatten och avlopp bedöms inte kunna

ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Verksamhetsområde vid Vallkärravägen i Stångby

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYD:s bilaga 4.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Stångby i området kring Vallkärravägen. Bebyggelsen bedöms ingå i ett större sammanhang och försörjning av vatten och avlopp bedöms inte kunna ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Verksamhetsområde för fastighet i Stångby kyrkby

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYDs bilaga 5.

Fastigheten Stångby 14:11 bedöms ingå i ett större sammanhang i och med att fastigheten ligger direkt angränsande till befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Försörjning av vatten och spillvatten bedöms inte kunna ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

Verksamhetsområde fastigheter vid Norreskogsvägen i Dalby

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, VA SYDs bilaga 6.

I angränsning till befintligt verksamhetsområde har avstyckning av en större fastighet vid Norreskogsvägen skett. Fastigheterna bedöms vara del av ett större sammanhang och försörjning bedöms inte kunna ske genom enskild anläggning. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även de två nya fastigheterna samt den bebyggda delen av den ursprungliga fastigheten. Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

VA SYD anger att aktuella förslag till ändring av verksamhetsområden har handlagts av VA SYD i dialog med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen i Lund och överensstämmer med tekniska nämndens tidigare förslag till justering av områden, per beslut den 20 januari 2021, § 14.

Tekniska nämnden har på nytt yttrat sig över förslaget och har därvid anfört följande. Nämnden anser att det är positivt att förändring och

justering sker så att verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund överensstämmer med utbredningen av tätbebyggelse. Den infrastruktur som behöver byggas ut i samband med att nya områden exploateras behöver ingå i den övergripande planeringen enligt planprocesser och samverkan. Detta oavsett om områden ingår i VA SYD:s verksamhetsområde eller inte. Därför förändras inte förutsättningarna för denna utbyggnad om verksamhetsområdets gränser flyttas. Verksamhetsområdena har justerats enligt tidigare synpunkter och nämnden har inget ytterligare att erinra.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunkontoret att kommunfullmäktige beslutar att justera verksamhetsområde för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning i Lunds kommun enligt föreliggande förslag.

#### **Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret. Ärendet har inom ramen för kommunkontorets beredning remitterats till tekniska nämnden för yttrande.

#### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

#### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
VA SYD

För kännedom:  
Miljönämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
Tekniska nämnden