

Handläggare
Erika Pettersson

Skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt kommunkontoret att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen utreda frågan om fortsatt driftform för Stadshallen med utgångspunkt i vad som anförs i ärendet,
- att uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast i februari 2024, samt
- att med detta anse skrivelsen besvarad.

Sammanfattning

Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) inkom den 29 juni 2023 med en skrivelse vari det föreslås att kommunstyrelsen beslutar att säga upp koncessionsavtalet med Altitude Meetings så att kommunen ska kunna ta över driften av Stadshallen från och med 1 januari 2025, samt att uppmana kultur- och fritidsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen med en specifikation över hur stor andel av de därmed frigjorda ekonomiska resurserna som kultur- och fritidsnämnden behöver för att kunna driva Stadshallen i egen regi.

I beredningen av ärendet har kultur- och fritidsnämnden inkommit med yttrande. Synpunkter har även inhämtats från serviceförvaltningen.

Kommunkontoret ser att det finns flera skäl att mer grundligt utreda den fortsatta driften av Stadshallen. Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunkontoret att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen utreda frågan om fortsatt driftform för Stadshallen med utgångspunkt i vad som anförs i ärendet. Uppdraget föreslås återrapporteras senast i februari 2024. Med hänvisning till dylikt

uppdrag föreslås kommunstyrelsen besluta att anse skrivelsen vara besvarad.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-11-22 Skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2023-11-16 § 114 yttrande över skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL, V, MP och KD)
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-27 Remiss av skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande över skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum
- Skrivelse från Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum, 2023-06-29
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-05-19, § 49 Kulturpolitisk ambition för stadshallen
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-26 Kulturpolitisk ambition för stadshallen
- Avtal om tjänstekoncession Stadshallen

Ärendet

Bakgrund

Axel Hallberg (MP) och Hedvig Åkesson (KD) inkom den 29 juni 2023 med en skrivelse vari det föreslås att kommunstyrelsen beslutar

att säga upp koncessionsavtalet med Altitude Meetings så att kommunen tar över driften av Stadshallen från och med 1 januari 2025, samt

att uppmana kultur- och fritidsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen med en specifikation på hur stor andel av de därmed frigjorda ekonomiska resurserna som de behöver för att kunna driva Stadshallen i egen regi.

I beredningen av ärendet har kultur- och fritidsnämnden inkommit med yttrande.

Föredragning

Stadshallen byggdes 1968 vid Stortorget i Lund. Byggnaden har under åren använts för möten och kulturverksamhet. 2015 konstaterades att Stadshallen hade stora underhållsbehov och en ombyggnation förordades, och i maj 2017 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med konceptet "Från finrum till vardagsrum". 2018 beslutade kommunfullmäktige om investeringsbudget för renovering och utveckling av Stadshallen, och gav samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att fastställa driftform och operatör, principiell gestaltning och driftkalkyl. I oktober 2019 beslutade kommunstyrelsen att teckna tjänstekoncessionsavtal med operatören Altitude Meetings AB och gav samtidigt servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med operatören samt övriga externa aktörer. Kommunstyrelsen fattade vidare beslut om att kultur- och fritidsnämnden skulle ingå nyttjandeavtal med operatören.

En central del i koncessionsavtalet med operatören är att verksamheten i Stadshallen ska bedrivas i nära samarbete med Lunds kommun, i huvudsak genom kultur- och fritidsförvaltningen. Detta ska säkerställas bland annat genom ovan nämnda nyttjanderättsavtal där kultur- och fritidsförvaltningen hyr lokaler vid ett givet antal tillfällen för att bedriva verksamhet i huset. Kultur- och fritidsnämnden fattade beslut om nyttjanderättsavtal för de första tre åren vid sammanträde den 12 december 2019, §145. Precisering av kommunens behov görs årligen genom revidering av nyttjanderättsavtalet.

Den 19 maj 2022, § 49, fattade kultur- och fritidsnämnden vidare beslut om kulturpolitisk ambition för Stadshallen. Ambitionen innehåller principer som ska vara vägledande för förvaltningen i arbetet med att generera innehåll till lokalerna.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande

Kultur- och fritidsnämnden konstaterar i sitt yttrande att nuvarande konstruktion med en upphandlad operatör har medfört att Stadshallens innehåll och verksamhet till större del hamnat utanför den kommunala organisationens kontroll, och att avsaknaden av ett tydligt ägarskap inom kommunen skapat en del friktion och utmaningar. Samtidigt understryker nämnden att det gångna årets verksamhet också medfört ett större flöde av människor än innan ombyggnationen, och att Stadshallen har fyllts med ett innehåll som utgör ett viktigt komplement till det som finns i övriga lokaler i Lund.

Kultur- och fritidsnämnden anser att det finns goda skäl att se över driftmodellen för Stadshallen eftersom den kulturpolitiska ambition som kultur- och fritidsnämnden beslutat om under rådande

omständigheter bedöms som svår att leva upp till. Nämnden lyfter samtidigt att det inte nödvändigtvis är den bästa lösningen att driva Stadshallen helt i egen regi. Kultur- och fritidsnämnden menar att den springande punkten för att kunna bedöma frågan ur ekonomiskt perspektiv är hur intäkter från extern uthyrning ska hanteras. Oavsett driftform menar nämnden att det är rimligt att anta att en avsevärd del av Stadshallens ekonomi även framöver behöver bygga på möjligheten att hyra ut lokalerna till mötes- och konferensverksamhet, vilket normalt inte är verksamhet som ryms inom kommunens kompetensområde. Nämnden ser således att denna fråga behöver utredas närmare.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår mot bakgrund av detta att koncessionsavtalet med Altitude Meetings sägs upp för omförhandling, så att driften av Stadshallen från och med den 1 januari 2025 övergår i kommunens regi, med kultur- och fritidsnämnden som utpekat ansvarig nämnd för drift och underhåll. Samtidigt ser nämnden att fortsatt drift behöver ske i samarbete med extern part, bland annat för den del av verksamheten som utgörs av mötes- och konferensverksamhet. Hur upplägget för fortsatt driftsform ska utformas menar nämnden behöver vara föremål för fortsatt gemensam utredning mellan kommunkontoret, kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen, i nära dialog med Visit Lund och Altitude Meetings.

Kommunkontorets bedömning

Kommunkontoret delar kultur- och fritidsnämndens bedömning av att den nuvarande driftsformen för Stadshallen bär på både styrkor och svagheter. Operatören har under det gångna året fyllt Stadshallen med innehåll som bidragit till ett större flöde av människor än tidigare, och till att göra Stadshallen till ett viktigt komplement till kommunens övriga lokaler. Samtidigt ser kommunkontoret att det finns delar av verksamheten som inte fungerar ändamålsenligt, bland annat kopplat till kommunens eget lokalbehov. Kommunkontoret ser också att de interna gränsdragningsfrågorna kopplat till kommunens relation och avtalsförhållanden med operatören behöver ses över för att kunna fungera mer effektivt och sammanhållet. Serviceförvaltningen lyfter i samtal med kommunkontoret att det också finns utmaningar kopplat till bland annat säkerhet, verksamhetsanknuten utrustning och fastighetsnära tjänster i Stadshallen, vilka inte bedöms hanteras i tillräcklig omfattning inom ramen för koncessionsavtalet.

Koncessionsavtalet gäller till och med 2023-12-31, med möjlighet till förlängning med ett år i taget fram till 2025-12-31, då avtalets löptid på maximalt fem år löper ut. Lunds kommun har ensidigt rätt att säga upp avtalet, uppsägning ska ske skriftligen minst nio månader före

avtalstidens utgång. Detta medför att en uppsägning av koncessionsavtalet från och med 2024-12-31 ska ske senast 2024-03-31.

Kommunkontoret bedömer att en mer grundlig utredning av nuvarande driftform behöver göras för att kunna bedöma hur den fortsatta driften av Stadshallen ska kunna utformas på ett så ändamålsenligt sätt som möjligt. Syftet med en sådan utredning är att hitta en framtida driftlösning som är kostnadsneutral för kommunen jämfört med nu gällande upplägg, samtidigt som den ska kunna möta de kulturpolitiska ambitioner och den konceptidé som Lunds kommun har för Stadshallen. Även frågor kopplat till bland annat säkerhet, verksamhetsanknuten utrustning och fastighetsnära tjänster behöver belysas närmare och vägas in i bedömningen av fortsatt driftform och -upplägg. Kommunkontoret bedömer också att Visit Lund och Altitude Meetings bör involveras i dessa diskussioner.

Mot bakgrund av detta föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunkontoret att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen, utreda frågan om fortsatt driftform för Stadshallen med utgångspunkt i vad som anförts i ärendet. Uppdraget föreslås återrapporteras senast i februari 2024. Skrivelsen föreslås med detta anses vara besvarad.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret. I beredningen av ärendet har kultur- och fritidsnämnden inkommit med yttrande och kommunkontoret har också fört dialog med serviceförvaltningen i de delar som avser hyresförhållandet mellan Lunds kommun och operatören.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.



Kommunkontoret

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-11-22

Sida
6 (6)
Diarienummer
KS 2023/0679

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Kommunkontoret

För kännedom:
Förslagsställarna
Altitude Meetings