

Handläggare
Anna Isgren

Förlängning av markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen till Skanska

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga pågående markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, enligt kommunstyrelsens beslut den 6 maj 2020, § 159, detta till och med 2025-12-31.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2020, § 159, att godkänna en markreservation avseende kommunal mark som berörs i planarbetet för ett nytt mötesforum placerat vid kvarteret Häradshövdingen, vid gamla tingsrätten, nära Lund C.

Det bedöms föreligga skäl för förlängning av markreservationen, detta eftersom pågående detaljplanearbete fortfarande är i tidigt skede. Med anledning härav föreslås att markreservationen förlängs i två år med i övrigt likalydande villkor.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-11
Förlängning av markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen till Skanska
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-05-06 § 159
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från V, MP och SD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-04-16
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-04-15 § 116
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret

Häradshövdingen, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från V)

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-08
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret
Häradshövdingen

Ärendet

Bakgrund

Planarbete pågår för ett nytt mötesforum som ska vara placerat vid kvarteret Häradshövdingen, vid gamla tingsrätten, nära Lund C. För att genomföra projektet behöver kommunal mark i anslutning till exploatören Skanskas fastighet Häradshövdingen 2 användas. Lunds kommun och Skanska ska samverka i planeringen av anläggningens utformning.

Lunds kommun har tillsammans med Skanska vid starten av planarbetet funnit det lämpligt att besluta om en markreservation för den kommunala marken som berörs under tiden för detaljplanarbetet för att kunna pröva frågan om en eventuell försäljning till exploatören när planprocessen är avslutad.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2020, § 159, att godkänna en markreservation avseende kommunal mark. Reservationen löper till utgången av 2023 med möjlighet för tekniska nämnden att förlänga ytterligare ett år vid behov.

Sedan beslutet om markreservationen fattades har inte arbetet med framtagandet av en detaljplan framskridit i den takt som det antogs. Den 21 september 2021 fattade byggnadsnämnden ett inriktningsbeslut som innebär delvis nya förutsättningar för planarbetet. Det råder fortfarande oklarheter kring hur området ska planläggas.

Ändringar i reglementet som skett efter att markreservationen beslutades i kommunstyrelsen gör att tekniska nämnden ej längre bedöms kunna besluta om en förlängning enligt det ursprungliga beslutet.

Föredragning

Det bedöms föreligga skäl för en förlängning av markreservationen eftersom pågående detaljplanarbete har dragit ut på tiden, vilket är utom exploatörens kontroll.

Det är ett mycket komplext projekt och det råder fortfarande för stor oklarhet kring hur området ska planläggas för att det ska vara lämpligt att teckna ett avtal om markanvisning.

Med anledning härav föreslås att markreservationen förlängs med i övrigt likalydande villkor.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen inom ramen för pågående projektet "Mötesforum".

Barnets bästa

Beslutet påverkar barn och unga. Stadsutveckling i syfte att skapa ett mötesforum få anses ha positiv effekt för barn och unga. I detaljplaneprocessen kommer hänsyn tas till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Markreservationen innebär inga omedelbara ekonomiska konsekvenser för kommunen. Avsikten är att marken ska säljas och generera en intäkt till kommunen.

Försäljningsbeloppet ska motsvara marknadsvärdet vilket i sin tur är beroende av vilka byggrätter som skapas genom detaljplanen. Ingen värdering är gjord ännu eftersom det råder oklarheter kring byggrätternas storlek och innehåll.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Skanska