

§ 232 Förvärv av Vallkärratorn 5:75

Dnr TN 2018/0561

Sammanfattning

Lunds kommun föreslås köpa fastigheten Lund Vallkärratorn 5:75 för 27 miljoner kronor. Fastigheten som är cirka 17 ha ligger öster om Nöbbelöv, mellan södra stambanan och Kävlingevägen. I kommunens nya översiktsplan anges markanvändning i form av blandad bebyggelse. För del av fastigheten har planeringen kommit längre och ingår i område som stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag av byggnadsnämnden att ta fram planprogram för. Det tätortsnära läget och pågående planering gör fastigheten intressant för markreserven.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 september 2018.

Förslag till köpekontrakt.

Lunds kommuns översiktsplan, godkänd av byggnadsnämnden daterad 23 augusti 2018.

Byggnadsnämndens beslut 15 februari 2018, § 30 Detaljplan för Vallkärratorn 2:9 m fl. Planbesked (Fredentorp – Södra delen).

Yrkanden

Clas Fleming (V) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Jens Gynnerstedt (MP), Per Jakobsson (M) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nilsson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Clas Flemings (V) med fleras yrkande mot Johan Nilssons (C) yrkande och finner Clas Flemings (V) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ingå bifogat köpekontrakt gällande förvärv av Vallkärratorn 5:75 i enlighet med vad som framgår av tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2018.

Sammanträdesdatum

2018-10-17

att uppmärksamma kommunstyrelsen på att tekniska nämnden i bokslut 2018 avser föreslå att ej nyttjad investeringsram för strategiska markförvärv överförs till 2019.

Reservationer

Johan Nilsson (C) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckningar

Jens Gynnerstedt (MP) inkommer med följande protokollsanteckning; Miljöpartiet är kritiska till byggnation på åkermark. Genom att förvärva marken får kommunen kontroll över och kan påverka användningen av marken. Även om marken är utpekad för byggnation i översiktsplanen finns det ännu ingen detaljplan. Miljöpartiet avser motverka sådan detaljplan.

Clas Fleming (V) och Marit Stigson (FI) instämmer med Miljöpartiets protokollsanteckning.

Istvan Ulvros (FNL) inkommer med följande protokollsanteckning; Vallkärratorn 5:75 är och skall förbli åkermark. Priset är långt över värdet för åkermark och borde därför omförhandlas innan köp.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Bonava

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-10-17 klockan 17.30–20.30
Ledamöter	Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), tjänstgörande till och med § 241 kl 20.22 Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgörande från och med § 242 kl 20.23 Per Jakobsson (M) Clas Fleming (V) Hanna Örnskär (MP)
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Jean Niyongabo (MP) Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Istvan Ulvros (FNL), närvarande fram till och med kl 19.30 Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Lars Hellström, färdtjänstchef Pernilla von Strokirch, projektledare
Justerare	Per Jakobsson (M)
Paragrafer	§ 225-244
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 30 oktober kl 16.00

Sammanträdesdatum

2018-10-17

Diarienummer

TN 2018/0540

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Per Jakobsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-17

Paragrafer

§ 225-244

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-31

Datum då anslaget tas ned

2018-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande