

§ 283 Försäljning av del av Pilgrimen 2 till LKF AB

Dnr TN 2019/0720

Sammanfattning

Detaljpaneläggning samt en föregående markanvisningstävling har genomförts för fastigheterna Pilgrimen 2 och del av Stora Råby 36:22. Detaljplaneområdet ligger inom stadsdelen Södra Råbylund. Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) är ett av två bolag som erhållit en markanvisning efter inlämnande av det vinnande bidraget.

Ny detaljplan för Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 vann laga kraft den 16 oktober 2019. Försäljning av kvartersmark inom detaljplanen har nu bedömts kunna ske och ett köpekontrakt har därför upprättats med LKF. Köpekontraktet avser del av fastigheten Pilgrimen 2.

LKF ska genomföra en flerbostadsbebyggelse med sex husvolymmer innehållande cirka 100 lägenheter. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. I enlighet med beslut om markanvisning ska motsvarande 30 procent av det totala antalet hyreslägenheter inom området erbjudas kommunen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 oktober 2019. Köpekontrakt för del av Pilgrimen 2 med LKF. Kommunstyrelsens beslut § 129, Godkännande av markanvisningsavtal, daterad 2 maj 2019.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av del av fastigheten Pilgrimen 2 med Lunds kommuns Fastighets AB i enlighet med upprättat köpekontrakt.

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

LKF AB

Serviceförvaltningen, Boendeavdelningen

Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, 2019-11-20 klockan 17.30–20.56
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Steingrimur Jonsson (V)
Ersättare	Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Ann-Christine Larsson (C) Johnny Hulthén (S) My Lilja (S), närvarande fram till och med § 279 kl 18.53 Shahad Lund (MP) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Mikael Fritzson, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof Pernilla von Strokirch, projektchef Per Tranström, färdtjänstchef Maria Sjögren, utvecklingssamordnare
Justerare	Mikael Thunberg (S)
Paragrafer	§ 270–299
Plats och tid för justering	tekniska förvaltningen, den 2 december 2019 kl 16:00

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Diarienummer

TN 2019/0772

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Mikael Thunberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Paragrafer

§ 270–299

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-03

Datum då anslaget tas ned

2019-12-25

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande