

## § 317 Markanvisning för Serneke på fastigheten del av Östra Torn 27:2

Dnr TN 2018/0167

### Sammanfattning

Serneke har under en längre tid utvecklat ett nytänkande projekt för bostäder, verksamheter och service vid Brunnsögstorget. Förslaget omfattar två kvarter med flera huskroppar av varierad storlek och höjd. För att spara åkermark, skapa underlag för synergier mellan verksamheter och ge förutsättningar för ett levande torg kommer cirka 50 000 kvadratmeter bostäder att skapas i tre högre hus, varav det högsta planeras nå 35 våningar, plus takterrass.

Serneke beviljades en markreservation av kommunstyrelsen den 2 maj 2018. Sedan dess har flera olika utredningar gjorts för att undersöka lämpligheten av ett byggprojekt i denna storleksordning på Brunnsögstorget.

Nästa steg är nu ett förslag om markanvisning, som innebär att marken är reserverad med ensamrätt åt Serneke under 36 månader för att möjliggöra en fortsatt utveckling av förslaget. Arbetet med detaljplanen föreslås inledas för att möjliggöra ett genomförande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 november 2019.

Markanvisningsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts strategiska samhällsplanering beslut § 31 daterat 18 november 2019.

Sernekes förslag Brunnsögstorget, bilaga 1 i Markanvisningsavtal, daterat 15 maj 2019.

Kommunstyrelsens beslut § 135 daterat 2 maj 2018.

Tekniska nämndens beslut § 60 daterat 14 mars 2018.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, TN 2018/167 daterad 22 februari 2018.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C) och Per Jakobsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-12-11

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Jan Annerstedt (FNL) avslagsyrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

**Beslut*****Tekniska nämnden beslutar***

att rekommendera kommunstyrelsen att teckna markanvisningsavtal med Serneke i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse och förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Östra Torn 27:2.

**Reservationer**

Jan Annerstedt (FNL) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Serneke

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, 2019-12-11 klockan 17.30–19.45
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Margareta Kristensson (S) Steingrímur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Per Jakobsson (M) Johnny Hulthén (S)
Ersättare	Joar Lindén (L) Alexander Wallin (M) Ann-Christine Larsson (C) My Lilja (S) Shahad Lund (MP) Rebecca Johansson (V) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Mikael Fritzon, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef
Justerare	Margareta Kristensson (S)
Paragrafer	§ 304–329
Plats och tid för justering	tekniska förvaltningen, 19 december kl 15:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-12-11

Diarienummer

TN 2019/0832

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Margareta Kristensson (S)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-11

Paragrafer

§ 304–329

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-19

Datum då anslaget tas ned

2020-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande