

§ 21 Markreservation för LKF vid Kävlingevägen, Nöbbelöv

Dnr TN 2020/0024

Sammanfattning

Arbete med ett planprogram har påbörjats för att utreda förutsättningarna för förtätning med nya bostäder vid Kävlingevägen i Nöbbelöv. I planprogramområdet berörs ett flertal fastigheter med olika ägare, bland annat LKF som har ett stort befintligt bostadsområde i anslutning till den kommunägda mark där en stor del av förtätningen föreslås.

Den kommunägda delen av förtätningssområdet kommer i stor grad att behöva integreras och dela funktioner med redan befintliga bostadsområden, särskilt avseende LKF:s bostadsområde vid Kävlingevägen. Det är därför lämpligt att utveckling av förtätningssområdet i denna del genomförs i samarbete med LKF med målsättningen att genom markanvisning överlåta marken till LKF för bostadsbyggande.

Lunds kommun har tillsammans med LKF funnit det lämpligt att besluta om en markreservation för den kommunala marken som berörs under tiden för planarbetet för att kunna pröva frågan om en eventuell försäljning i slutet av planprocessen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 1 november 2019.

Tekniska nämndens beslut § 140, daterat 23 augusti 2017.

Byggnadsnämndens beslut § 29, daterat 15 februari 2018.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Karin Svensson Smith (MP), Steingrímur Jonsson (V) Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M) och Ann-Christine (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) inkommer med följande protokollsanteckning: I detta ärende, liksom i liknande markärenden, är det önskvärt med markanvisningstävling som genomförs efter att detaljplan upprättats. Lund gynnas av att främja kreativitet och förnyelse genom konkurrens mellan byggaktörer.

Beslut expedieras till:

Akten

LKF AB

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotoget 1, Lund, 2020-01-22 klockan 17.30–21.10
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), fram till och med kl 21:00 § 30 Steingrímur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ann-Christine Larsson (C), istället för Johan Nilsson (C) Johnny Hulthén (S), istället för Margareta Kristensson (S) från och med klockan 21:01 § 31
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Gunnar Linde (KD) Shahad Lund (MP) Rebecca Johansson (V) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Mikael Fritzon, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 5–36, varav § 14 är omedelbart justerad
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 03 februari 2020 kl 16:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Diarienummer

TN 2020/0025

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Paragrafer

§ 5–13 och 15–36

Datum då anslaget sätts upp

2020-02-04

Datum då anslaget tas ned

2020-02-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande