



2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

Britt Steiner

046-3596398

britt.steiner@lund.se

Kommunstyrelsen

## Lunds kommuns åtgärder i syfte att lindra konsekvenser av Coronaviruset för företagare och föreningar

### Sammanfattning

Coronaviruset (covid-19) medför stora utmaningar för samhället. Det innebär att de utifrån ett myndighetsperspektiv mest samhällskritiska insatserna behöver prioriteras.

Lunds kommun gör förebyggande och förberedande åtgärder i arbetet med coronaviruset. Kommunen utgår från ansvariga myndigheters bedömningar och rekommendationer

Lunds kommun beslutade den 23 mars 2020 om ett första åtgärds paket.

Lunds kommun ser nu att fler åtgärder krävs för att hantera den stora samhällsutmaningen som Coronaviruset (covid-19) innebär.

De åtgärder som föreslås i Lunds kommun omfattar hela kommunkoncernen, den kommunala förvaltningsorganisationen och de kommunala bolagen, för ett enhetligt agerande från Lunds kommun.

Frågorna har initierats av breda politiska samtal.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2020

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 9 april 2020

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelser den 29 mars 2020

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms inte vara relevant i ärendet.

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

## Ärendet

Coronaviruset (covid-19) medför stora utmaningar för samhället i stort, som nu går in i ett läge med alltmer knappa resurser. Det innebär att de utifrån ett myndighetsperspektiv mest samhällskritiska insatserna kommer att behöva prioriteras.

Lunds kommun beslutade den 23 mars 2020 om ett första åtgärds paket som innefattade:

- förlängda betaltider på nya och redan utställda fakturor och avgifter inom sophantering, tillstånd och tillsyn till 90 dagar,
- planerade debiteringar av tillsynsavgifter inte krävs in till betalning förrän efter sommaren,
- minskad betaltid till kommunens leverantörer i den mån det är möjligt,
- berörda nämnder erbjuder föreningar, företag och andra juridiska personer som hyr lokaler (gäller inte bostad) av kommunen en förlängd betaltid på hyresfakturor till 90 dagar, senareläggning av ej akuta tillsynsbesök,
- uteserveringar är fria från avgift till och med den 30 juni 2020, med möjlighet att utöka ytan för sittplatserna i gällande servering,
- näringsidkare, där det är möjligt och lämpligt, erbjuds möjlighet att avgiftsfritt kunna använda gaturummet för delar av sin verksamhet till och med den 30 juni 2020.,
- parkering är avgiftsfri i två timmar gällande alla bilparkeringar på allmänna gator samt korttidsparkeringar i stadskärnan, mot uppvisande av p-skiva, till och med den 31 maj 2020
- Lunds kommun godkänner avsteg från § 42 i föreskrifter om avfallshantering för Lunds kommun, för föreningar, företag och andra juridiska personer, till och med den 30 juni 2020.

## Effekter

Bedömningen är att effekterna av det första åtgärds paketet med beslut om uppskjutna avgifter och hyror haft en positiv effekt på marknadens likviditet upp till 50-70 mnkr.

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

**Förslag till ytterligare åtgärder**

De redan genomförda åtgärderna syftar till att lindra konsekvenserna för juridiska personer och stärka likviditeten hos företag samt frigöra tid i såväl företag som föreningar.

Lunds kommun ser nu att fler åtgärder krävs för att hantera den stora samhällsutmaningen som Coronaviruset (covid-19) innebär.

Frågorna har initierats av breda politiska samtal. I detta ärende redovisas och föreslås:

- hyressänkningar för näringsidkare i utsatta branscher i kommunens fastigheter,
- tillfällig avgiftsfrihet införs för torghandel och Food Trucks,
- utökning av platser för torghandel,
- utökning av uppställningsplatser för Food Trucks ,
- undersök möjligheten till krav i upphandlingar som gynnar lokalt näringsliv,
- kontakt med utsatta branscher med tillfälligt övertalig personal, om att möjliggöra vikariat för tjänstledig och friställd personal.
- sänkning av avgifter för gatuparkering i anslutning till sjukhuset samt uppdrag att inrätta fler bilparkeringsplatser vid sjukhusområdet,
- särskilda insatser för att möta risken för ökat våld i nära relationer.

**Hyressänkningar i kommunens fastigheter**

Näringsidkare upplever just nu en markant nedgång i sin omsättning som en följd av Covid-19 pandemin. Merparten av näringsidkare som är hyresgäster i kommunens fastigheter uppger att de har sänkt omsättning/intäkter med mer än 60 %.

Serviceförvaltningen föreslår en sänkning av hyror för de hyresgäster som kan påvisa intäktsbortfall med 30 % eller mer. Kommunkontoret gör bedömningen att eftersom olika branscher har skilda förutsättningar är det svårt att sätta exakta procenttal för omsättningsminskningar under så kort tid. Utgångspunkten bör därför vara att inte skapa onödiga barriärer och byråkrati i den fortsatta handläggningen. Kommunkontoret föreslår därför att näringsidkare inom krisdrabbade branscher efter en individuell prövning ge hyresnedsättning med 50 %.

Hyresgästerna bör ges en sänkt hyra satt i relation till sin omsättning från och med mars 2020 i jämförelse med omsättning för motsvarande period 2019. Det tillgodoser kravet på individuell hänsyn i varje enskilt fall. För verksamhet som saknar jämförelseperiod behöver justeringar ske av sänkingsmodellen

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

efter förutsättningar i enskilda fall. Prövning ska ske utifrån affärsmässiga principer.

Hyresgästens uppgifter ska styrkas av revisorsintyg (objektivitetsprincipen) och justeringar av nedsatt hyra ska kunna ske i efterhand.

Bedömningen är att merparten av hyresgästerna kommer att kvalificera sig för en hyressänkning om 50 %. I regeringens extra ändringsbudget avsätts 5 miljarder kronor i stöd för sänkta fasta hyror för utsatta branscher. Stödet innebär att den hyresvärd som sänkt den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april till 30 juni i dessa utsatta branscher kommer att kunna söka stöd för att kompensera en del av nedsättningen. Kompensationen ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, dock maximalt 25 procent av den ursprungliga fasta hyran.

Kommunfullmäktige bör ge berörda nämnder och kommunala bolag i uppdrag att under perioden 1 april 2020 till och med 30 juni 2020 efter en individuell prövning ge hyresnedsättning med 50% för de näringsidkare inom krisdrabbade branscher som hyr lokaler av kommunen. Prövning ska ske utifrån affärsmässiga principer.

**Krav i upphandlingar som gynnar lokalt näringsliv**

Det är av största vikt att det lokala näringslivet ges stöd för att verksamheterna ska kunna klara sig genom krisen. Kommunen har påverkan på produktion genom sina inköp och upphandlingar. Kommunstyrelsen föreslås därför ge kommunkontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att utforma krav som i upphandlingar i större utsträckning gynnar lokalt näringsliv.

**Kontakt med utsatta branscher med tillfälligt övertalig personal**  
Beroende på hur situationen med coronaviruset utvecklas i kommunen kan vi ha ett ökat behov av vikarier och extra personal. Den långsiktiga planeringen utgår från att verksamhetens kvalitet ska kunna upprätthållas även om 50 procent av medarbetarna är frånvarande. För att klara detta behöver flera insatser göras såsom interna omflyttningar av medarbetare och uppmaning till allmänheten om behovet. En möjlig väg är också att branscher med tillfälligt övertalig personal erbjuder arbete i kommunal verksamhet.

Kommunstyrelsen föreslås därför ge kommunkontoret i uppdrag att i samarbete med berörda förvaltningar kontakta hotell och andra utsatta branscher med tillfälligt övertalig personal, om att möjliggöra vikariat för tjänstledig och friställd personal. Vid överenskommelse om anställning gäller gängse typ av överenskommelse mellan arbetstagare och kommunen.

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

### Avgiftsfri torghandel

För att underlätta för torghandlarna på Mårtenstorget föreslås avgiftsbefrielse införas under april, maj och juni månad, med möjlighet till förlängning. Möjlighet till fler platser på Mårtenstorget med elförsörjning kompletteras om möjligt under året. Avgiftsfritt föreslås även gälla för Clemenstorget, så snart torget öppnar efter ombyggnaden, till den sista juni, också det med möjlighet till förlängning.

### Utökning samt avgiftsfrihet för Food trucks

För att underlätta för Food trucks att verka i kommunen ska nya platser utvecklas i staden och tätorterna. Det är dock viktigt att nya platser för Food trucks inte erbjuds så att de konkurrerar med annan verksamhet såsom lokala restauranger. Möjlighet till elförsörjning är komplicerad och kostsam vilket begränsar tillgången. Likt vissa andra större städer med Food trucks föreslås att möjlighet till dagbetalning studeras och om möjligt införs i Lund. En tillfällig avgiftsbefrielse föreslås under april, maj och juni månad.

**Sänkning av avgifter för gatuparkering i anslutning till sjukhuset**  
Det gäller att underlätta för människor att enkelt och effektivt kunna ta sig till sina arbetsplatser, särskilt viktigt för samhällsviktiga funktioner som vård, apotek, räddningstjänst, polis, och vissa kommunala förvaltningar etc. Eftersom kollektivt resande utgör en ökad smittrisk väljer många att använda bilen istället.

Arbetspendlare rekommenderas att undvika kollektivtrafik i rusningstrafik vilket ökar trycket på bilparkering i staden. På allmänna gator finns inom en zon på 700 meter från sjukhuset avgiftsreglerad parkering som kan utnyttjas för arbetsplatsparkering med reducerad avgift. Parkeringsavgiften på allmänna gator i dessa områden varierar idag mellan 6 till 12 kr/tim. vardagar kl. 9 till 18 och lördagar kl. 9 till 15, eller boendeparkering för 18 kr/dygn.

För att underlätta för arbetspendlare föreslås en sänkning av parkeringsavgifterna för gatuparkering inom sjukhusområdet (blå området på kartan nedan). Avgiftsreduktionen föreslås bestå i att timparkering sänks till 2 kr/timme på alla dessa gator, vilket motsvarar boendeparkeringens nivå. Boendeparkeringen bibehålls, och korttidsparkering, handikapparkering och zoner för varulastning och lossning är undantagen. Tillåten tid förlängs också till max 12 tim. på de gator som idag har max 4 tim.

2020-04-20

Diarienummer  
KS 2020/0300

Grov indelning av zoner för parkeringsregleringar runt stadskärnan.

*Illustration: blått område markerar aktuellt område för tillfällig avgiftssänkning*

### Nya uppställningsmöjligheter för bilar i närheten av sjukhuset

För att minska smittspridningen ökar restriktionerna i samhället.

Arbetspendlare rekommenderas att undvika kollektivtrafik i rusningstrafik vilket ökar trycket på bilparkering i staden.

För att underlätta för arbetspendlare föreslås tekniska nämnden ges i uppdrag att inrätta nya uppställningsplatser för pendlarparkering för sjukhuspersonal på kommunal mark inom det blåmarkerade området.

Särskilda insatser för att möta risken för ökat våld i nära relationer.

Vi är väl medvetna om att risken för att fler blir våldsutsatta i denna tid med stängda hem utan vanlig insyn. Att uppmärksamma våld i nära relationer är högprioriterat.

Lunds kommun har en god beredskap för att agera snabbt vid våld i nära relationer. Socialnämnden har ett väl utvecklat samarbete med kvinnojouren i Lund som ger ett lättillgängligt stöd. Det är särskilt värdefullt under rådande omständigheter med vikten av snabba kontaktvägar. Den egna verksamheten Kriscentrum har utökat sin tillgänglighet.

Det finns en god beredskap för skyddat boende både i kommunen och när det finns behov av att lämna Lund. Socialnämnden beslutar på nästa sammanträde om bostadsreserv vilket kommer att ge oss tillgång till 4-5 lägenheter ytterligare.

Socialnämnden föreslås få i uppdrag att i samråd med Kriscentrum och Kvinnojouren undersöka behovet av fler boendelösningar till följd av ökat våld i nära relationer under Corona- pandemin samt undersöka möjligheten till fler boendelösningar genom att teckna avtal med enskilda hotell och vandrarhem i kommunen för att säkerställa att det finns tillgång till rum för målgruppen.

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

***Ekonomiska konsekvenser***

Besluten ger ekonomiska konsekvenser. Servicenämnden har ett årligt resultatkrav. Nämnden kan inte finansiera eventuellt hyresbortfall genom ökade hyror via andra hyresgäster som skolor och förskolor. Intäktsbortfallet beräknas till 2 200 tkr och blir efter stöd från staten 1 100 tkr, vilket servicenämnden behöver kompenseras för.

**Kommunkontorets förslag till beslut*****Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar dels***

att uppdra åt kommunkontoret att undersöka möjligheten att utforma krav som i upphandlingar i större utsträckning gynnar lokalt näringsliv,

***dels föreslå kommunstyrelsen besluta***

- att uppdra åt kommunkontoret att i samarbete med berörda förvaltningar kontakta hotell och andra utsatta branscher med tillfälligt övertalig personal, om att möjliggöra vikariat för tjänstledig och friställd personal. Vid överenskommelse om anställning gäller gängse typ av överenskommelse mellan arbetstagare och kommunen,
- att ge berörda nämnder och kommunala bolag i uppdrag att under perioden 1 april 2020 till och med 30 juni 2020 efter en individuell prövning ge hyresnedsättning med 50% för de näringsidkare inom krisdrabbade branscher som hyr lokaler av kommunen. Prövning ska ske utifrån affärsmässiga principer,
- att ge servicenämnden ett tilläggsanslag under 2020 om 1 100 tkr för att kompensera intäktsbortfall till följd av Corona-pandemin,
- att finansiera tilläggsanslagen via kommunstyrelsens reserverade medel.

***dels föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

- att torghandel ska vara avgiftsfri från den 1 april till och med den 30 juni 2020,
- att uppställningsplats för Food trucks ska vara avgiftsfri från den 1 april till och med den 30 juni 2020,
- att timparkering sänks till 2 kronor/timme för gatuparkering inom sjukhusområdet till och med den 30 juni 2020.

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0300

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Carin Hillåker  
biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*  
Samtliga nämnder och styrelser.