

Till Kommunkontoret

## Förslag till sänkta hyror

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen föreslår en sänkning av hyror för de hyresgäster som kan påvisa intäktsbortfall med 30 % eller mer. Hyresgästerna bör få en sänkt hyra satt i relation till sin omsättning från och med mars 2020 i jämförelse med omsättning för motsvarande period 2019 (trappmodell). Det tillgodoser kravet på individuell hänsyn i varje enskilt fall. För verksamhet som saknar jämförelseperiod behöver justeringar ske av sänkingsmodellen efter förutsättningar i enskilda fall. Mandatet bör ges serviceförvaltningen att besluta i enskilda fall. Hyresgästens uppgifter ska styrkas av revisorsintyg (objektivitetsprincipen). Justeringar av nedsatt hyra ska kunna ske i efterhand.

### Effekter för serviceförvaltningen vid 50 % hyresbortfall

<b>Effekt samtliga hyresgäster (juridiska personer) tkr</b>	<b>Månadshyra</b>	<b>50 % hyresrabatt</b>	<b>50 % hyresrabatt apr - juni</b>
Samtliga föreningar, företag samt andra juridiska personer och enskilda firmor	3 550	1 775	5 325
Varav: systembolaget, staten, regioner, kommuner, kommunala bolag, ideella föreningar	-2 073	-1 037	-3 110
<b>Hyreseffekt utsatta branscher (exempelvis restaurang och handel)</b>	<b>1 477</b>	<b>739</b>	<b>2 216</b>

Flera av serviceförvaltningens hyresgäster upplever just nu en markant nedgång i sin omsättning som en följd av Covid-19 pandemin.

Efter förda samtal med flertalet av utsatta hyresgäster har serviceförvaltningen uppfattningen att merparten har sänkta omsättning/intäkter med mer än 60 %. Detta föranleder serviceförvaltningen att prognostisera att merparten av hyresgästerna kommer att kvalificera sig för en hyressänkning om

50 %. Hyresbortfallet för serviceförvaltningen blir i sådant fall 2,2 mnkr under perioden april till och med juni.

### **Servicenämnden**

Pål Svensson  
Servicedirektör