

Årsredovisning
för
Lunds Rådhus AB

559230-4199

Räkenskapsåret

2019-12-09 - 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Rådhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-12-09 - 2019-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lunds Rådhus AB är ett helägt dotterbolag till Lunds kommun, org.nr 212000-1132. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Lunds kommuns aktiebolag samt svara för strategisk styrning av och företrädande av Lunds kommuns intressen i dessa bolag.

Företaget har sitt säte i Lund. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lunds Rådhus AB bildades efter beslut i kommunfullmäktige den 19 december 2019. I samband med beslutet antogs bolagsordning och ägardirektiv. Per den 31 december förvärvades aktierna i Lunds Kommunala Fastighetsbolag AB, Lunds Kommunala Parkeringsbolag AB, Fastighets AB Lund Arena samt Visit Lund AB. Tidigare ägare var Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019
	(1 mån)
Resultat efter finansiella poster	32 018
Eget kapital	37 018
Balansomslutning	231 191
Soliditet (%)	16,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		50 000
Ej registrerat aktiekapital	4 950 000		4 950 000
Årets resultat		32 017 702	32 017 702
Belopp vid årets utgång	5 000 000	32 017 702	37 017 702

Beslutad höjning av aktiekapitalet (4 950 000 kr) som per 2019-12-31 ej registrerats har den 22 april 2020 registrerats på Bolagsverket.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 017 702
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (64 035,40 kronor per aktie)	32 017 702
i ny räkning överföres	0
	32 017 702

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-12-09 -2019-12-31 (1 mån)
Rörelseresultat		0
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	32 017 702
Resultat efter finansiella poster		32 017 702
Resultat före skatt		32 017 702
Årets resultat		32 017 702

Balansräkning **Not** **2019-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3, 4 194 173 172

194 173 172

Summa anläggningstillgångar 194 173 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 32 017 702

32 017 702

Kassa och bank

5 000 000

Summa omsättningstillgångar 37 017 702

SUMMA TILLGÅNGAR 231 190 874

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5, 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Ej registrerat aktiekapital 4 950 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 32 017 702

32 017 702

Summa eget kapital 37 017 702

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag 194 173 172

Summa långfristiga skulder 194 173 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 231 190 874

Kassaflödesanalys

Not 2019-12-09
 -2019-12-31
 (1 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

32 017 702

Resultat efter finansiella poster

32 017 702

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-32 017 702

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-194 173 172

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-194 173 172

Finansieringsverksamheten

Nyemission

5 000 000

Upptagna lån

194 173 172

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

199 173 172

Årets kassaflöde

5 000 000

Likvida medel vid årets slut

5 000 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lunds kommun med organisationsnummer 212000-1132 med säte i Lund.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-12-09 -2019-12-31
Erhållna anticiperade utdelningar	32 017 702 32 017 702

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	194 173 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 173 172
Utgående redovisat värde	194 173 172

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	100%	120 000	90 355 000
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	100%	58 400	29 418 172
Fastighets AB Lund Arena	100%	1 000	69 000 000
Visit Lund AB	100%	4 000	5 400 000
			194 173 172

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	556050-4341	Lund	1 682 289 000	151 914 000
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	556017-4863	Lund	95 744 000	8 472 000
Fastighets AB Lund Arena	556719-9293	Lund	69 686 821	1 443 101
Visit Lund AB	559230-8612	Lund	5 400 000	0

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-Aktier	500	100
Ej registrerat aktiekapital A-Aktier	49 500	100
	50 000	

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2019-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	32 017 702
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (64 035,40 kronor per aktie)	32 017 702
i ny räkning överföres	0
	32 017 702

Not 7 Långfristiga skulder

2019-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	194 173 172
	194 173 172

Lund den

Philip Sandberg
Ordförande

Fredrik Ljunghill

Inga-Kerstin Eriksson

Fanny Johansson

Anders Almgren

Karin Svensson Smith

Helena Falk

Hedvig Åkesson

Jan Annerstedt

Christoffer Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den

Lennart Nilsson
Lekmannarevisor