



## Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

### Sammanfattning

Fontänhuset i Lund och Föreningarnas hus är i behov av nya lokaler. Kommunen har letat efter nya ändamålsenliga lokaler tillsammans med föreningarna. Magleskolan, en kommunalt ägd fastighet belägen på Magle stora kyrkogata, har visat sig motsvara föreningarnas behov. För att reglera och möjliggöra samlokaliseringen föreslås socialförvaltningen teckna förstahandskontrakt med servicenämnden samt vidare - uthyra till Fontänhuset i Lund. Åtagandet föreslås regleras genom att befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialnämnden och Fontänhuset i Lund omförhandlas.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 2020

### Barnets bästa

Föreningarna som ska ha sin verksamhet i de nya lokalerna vänder sig till främst till vuxna. Indirekt påverkar föreningarnas verksamhet barn och unga genom att föräldrar och andra vuxna i deras närhet får möjlighet till en aktiv vardag.

### Ärendet

**Lunds Fontänhus** stödjer människor med psykiska funktionsnedsättningar att upprätthålla en meningsfull vardag samt att förverkliga sociala, ekonomiska och yrkesinriktade mål. Fontänhusen erbjuder olika program som ger medlemmar möjlighet att återgå till arbetsmarknaden, säkra och behålla anställningar och fullfölja studier. Fontänhusens sociala program erbjuder medlemmar deltagande i friskvård, kulturella evenemang och tillfällen för social samvaro. Lunds Fontänhus bedriver sin verksamhet i ett så kallat klubbhus. Nuvarande lokaler är inte ändamålsenliga eftersom Lunds fontänhus utvecklats till ett av Sveriges största fontänhus med i genomsnitt 75 besökande per dag enligt deras verksamhetsberättelse för år 2019.

2020-05-05

Diarienummer

KS 2019/0775

Lunds fontänhus verksamhet är ett viktigt komplement till kommunens egna verksamheter inom området socialpsykiatri och bidrar till att motverka psykisk ohälsa i kommunen. Utvecklingen av det stöd som ges av socialtjänsten till personer med allvarlig psykiatrisk problematik har en tydlig trend i att behoven av särskilda boenden minskar som en konsekvens av att de enskilda nyinsjuknande personerna får bättre vård inom psykiatrin. Konsekvensen av utvecklingen blir att, förutom ett mindre stödbehov från kommunen gällande gruppboenden, ett ökat behov av; stödlägenheter, stöd i det egna hemmet samt möjlighet till en meningsfull sysselsättning eller stöd till återgång till arbetsmarknaden. Lunds fontänhus och socialnämnden samarbetar i de frågor som avser möjliggörande av ett elastiskt stöd till målgruppen för att möjliggöra en meningsfull sysselsättning och stöd till återgång i arbetet. Utan detta samarbete skulle kommunen ha behov av att ytterligare öka sitt eget utbud. Samarbetet regleras i en överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialnämnden i Lunds kommun och Lunds Fontänhus. Överenskommelsen syftar till att driva en psykosocial arbetsrehabilitering för individer som återhämtas från psykisk ohälsa. Överenskommelsen löper under perioden 2018-01-01 till 2020-12-31.

**Föreningarnas hus** är en mötesplats för samverkan och utveckling av det civila samhället i Lund. Ett antal ideella föreningar är aktiva i Föreningarnas hus, har kontor eller mötesplats i lokalerna. Även Föreningarnas Hus är i behov av en annan lokallösning. Fontänhuset i Lund nyttjar idag föreningarnas hus lokaler och medverkar i styrelsen för Föreningarnas hus och har således redan ett utbyggt samarbete i lokalfrågor med andra föreningar i Lund.

### ***Förelagen lösning***

Magleskolan, en kommunalt ägd fastighet belägen på Magle stora kyrkogata, har visat sig motsvara föreningarnas behov. För att reglera och möjliggöra samlokaliseringen föreslås socialförvaltningen teckna förstahandskontrakt med serviceförvaltningen och därefter ett andrahandskontrakt med Fontänhuset i Lund. Lokalen ska kunna användas till delar även av Föreningarnas Hus och de där ingående föreningarna. Åtagandet föreslås regleras genom att befintligt överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap mellan socialnämnden och Fontänhuset i Lund omförhandlas.

2020-05-05

Diarienummer

KS 2019/0775

***Ekonomiska konsekvenser***

Driftshyran för den nya lokalen beräknas preliminärt till 2 000 tkr per år. Kultur- och fritidsnämnden ger lokalbidrag till Föreningarnas hus med ca 200 tkr och Socialnämndens överenskommelse innefattar kostnader för hyra på motsvarande ca 600 tkr. Medel för dagens hyreskostnader för Fontänhus och Föreningarnas hus föreslås ingå i finansieringen av den omförhandlade överenskommelsen.

Den nya lokalen kostar mer än de nuvarande, men är också betydligt mer ändamålsenlig samt möjliggör för föreningarna att ytterligare växa med verksamhet som kommer medborgare i Lund till nytta samt är ett viktigt komplement till socialförvaltningens verksamhet. Den totala merkostnaden för den omförhandlade överenskommelsen uppgår till 1 200 tkr per år som behöver tillföras socialnämndens driftbudgetram. Kommunkontoret att kostnaden inarbetas i EVP för 2021-2023.

Lokalbidraget för år 2021 och framöver flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämndens driftbudgetram i samband med ekonomi- och verksamhetsplan, EVP 2021-2023.

2020-05-05

Diarienummer

KS 2019/0775

**Kommunkontorets förslag till beslut*****Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta***

- att uppmana socialnämnden att teckna hyreskontrakt med servicenämnden avseende hyra av Magleskolan från 1 januari 2021
- att uppmana socialnämnden att omförhandla befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund
- att socialnämndens driftbudgetram för år 2021 ökas med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund,
- att tillskottet till socialnämnden med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund från och med 2022 inarbetas i EVP för 210-2023 samt
- att nuvarande lokalbidrag till Föreningarnas hus från och med år 2021 i samband med EVP 2021-2023 flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämnden driftbudgetram.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

***Beslut expedieras till:***

socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden servicenämnden  
Kommunkontoret, utredning och ekonomi