



Mattias Nilsen

0733-341052

mattias.nilsen@lund.se

Kommunstyrelsen

## Översiktsplan för Malmö - Samråd

### Sammanfattning

Lunds kommun har fått samrådsförslag ÖP2022 för Malmö stad översänt på samråd.

Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden vars svar har arbetats in i förslaget till yttrande.

Yttrandet fokuserar på de delar av samrådsförslaget som har en tydlig bäring gentemot Lund. Här ingår exempelvis järnvägsreservat och Sjölundaverket. Därutöver sätter yttrandet fokus på Malmös och Lunds gemensamma ansvar för en större omgivande region, där samarbetet MalmöLundregionen är en viktig sammanhållande länk.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till yttrande samt att översända detsamma till Malmö stad.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets förslag till yttrande, den 26 maj 2020

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020

Byggnadsnämndens beslut den 14 maj 2020 § 100

Malmö Stad ÖP2022 samrådsförslag, upprättat den 23 mars 2020

### Barnets bästa

Barnperspektivet tas upp i samrådsförslaget. Barnperspektivet genomsyrar översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategier.

### Ärendet

Malmö stad har tagit fram ett samrådsförslag till översiktsplan och översänt det till Lunds kommun för synpunkter. Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande vars svar har arbetats in i förslaget till yttrande.

Malmös översiktsplan sträcker sig 20 år fram i tiden, men innehåller även en utblick mot Malmö som halvmiljonstad år 2050. Den nya översiktsplanen tar upp möjliga utvecklingsområden för att rymma 160 000 fler Malmöbor.

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0315

### Förslagets inriktning

Översiktsplanen har tre prioriterade inriktningar för utvecklingen av Malmö som en hållbar stad:

- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- Nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Dessa prioriterade inriktningar kvarstår från den nu gällande översiktsplanen, vad som är nytt är att nya förutsättningar för planeringen lyfts och det görs en utblick mot Malmö som halvmiljonstad.

### Malmö som halvmiljonstad

Bortom översiktsplanens planeringshorisont på 20 år beräknas Malmö nå en halv miljon invånare omkring år 2050. En analys har gjorts över framtida behov inom några nyckelområden. Där konstateras bland annat att det behövs 80 000 nya bostäder och att antalet arbetstillfällen beräknas öka med 80 000. Antalet inpendlare beräknas till 100 000 år 2050.

I markanvändningskartan återspeglas detta genom att sju utredningsområden pekats som potentiella framtida utvecklingsområden som kan bereda plats för halvmiljonstaden. Samtliga områden samagerar tillsammans med möjlig ny station för spårbunden trafik.

### Gemensamma förutsättningar och utmaningar

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar. Kommunerna är nyckelaktörer i att bidra till en regional utvecklingskraft. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna. *Strukturplan för MalmöLundregionen*, som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans, knyter an till detta, och det är viktigt att Malmö håller fast vid de gemensamt utarbetade strategierna.

Som en långsiktig utveckling av hållbara transporter redovisas i samrådsförslaget framtida spår för en yttre godsbanan samt i Simrishamnsbanestråket. Dessutom omnämns Sjölundaverket och dess nödvändiga expansion för att kunna ta emot avloppsvatten även från Lund

### Kontinuerlig översiktsplanering

Malmö stad har utarbetat en modell för kontinuerlig översiktsplanering som innebär att översiktsplanen aktualiseras

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0315

varje mandatperiod genom samråd, utställning och antagande av ny översiktsplan. I förslaget som nu är på samråd presenteras delar av översiktsplanen, planstrategin tillsammans med en markanvändningskarta.

Stadsbyggnadskontoret i Lund noterar i sin tjänsteskrivelse att nya krav på en aktuell översiktsplan i plan- och bygglagen påverkar hur kommunerna kan bedriva en kontinuerlig översiktsplanering framöver. Kraven innebär att kommunerna i första halvan av mandatperioden måste besluta om en så kallad planeringsstrategi, en framåtsyftande aktualitetsprövning, alternativt anta en ny översiktsplan.

### **Föredragning**

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar som tillväxtmotorer i sydvästra Skåne och Lunds kommun ser det som en styrka att samarbetet inom en mängd olika områden fortsätter. Här spelar MalmöLundregionen en viktig roll som sammanhållande länk.

Därmed är det positivt att Malmö redovisar Strukturplan för MalmöLundregionen som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans. Strukturplanen stödjer både Malmös och Lunds planeringsinriktning. Tillika delar Lund beskrivningen om hur Köpenhamn-Malmö-Lund tillsammans skapar ekonomisk dynamik i Öresundsregionen.

Det är även positivt att samrådsförslaget inkluderar framtida spår för en yttre godsbana. Det ger flexibilitet när det kommer till att möta framtida transportutmaningar.

På samma sätt är det positivt att samrådsförslaget beskriver hur Malmö stad ska underlätta utbyggnaden eller omlokaliseringen som Sjölunda avloppsreningsverk kan behöva göra när det i framtiden också ska behandla avloppsvatten från Lund.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta***

att godkänna förslag till yttrande samt att översända detsamma till Malmö stad.

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0315

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*  
Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad