



Hyresnedsättning för föreningar

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har i tjänsteskrivelse till kultur- och fritidsnämnden förslagit nämnden att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge berörda nämnder och kommunala bolag i uppdrag att under perioden 1 juni 2020 till och med den 31 augusti 2020 efter en individuell prövning ge hyresnedsättning med 50 procent för de föreningar, som hyr lokaler av kommunen och som kan visa att man riskerar att hamna i obestånd. Prövning ska ske utifrån affärsmässiga principer.

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att utan eget ställningstagande översända kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse rörande hyressättning för föreningar till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att under en tremånadersperiod efter en individuell prövning ge ideella föreningar som har en konstaterad nedgång i verksamhet och intäkter med mer än 30 procent, som hyr lokaler av kommunen, en hyressänkning med 50 procent.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 26 maj 2020
Kultur- och fritidsnämndens beslut den 29 april 2020 § 54
Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 april 2020 dnr. KU 2020/0105

Ärendet

Det nya coronaviruset, medför stora utmaningar för samhället. Lunds kommun har under de senaste veckorna beslutat om flera åtgärder för att underlätta för enskilda, föreningar och näringsidkare. En av åtgärderna som Lunds kommun vidtagit är att ge en tillfällig hyresreduktion för näringsidkare i utsatta branscher som hyr lokaler av kommunen.

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0300

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen uppmärksammar i tjänsteskrivelsen att fler åtgärder kan komma att krävas för att hantera den stora samhällsutmaningen för ideella föreningar och andra aktörer (inte näringsidkare) inom nämndens ansvarsområde. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår därför att en tillfällig hyresreduktion för föreningar införs på samma sätt som för näringsidkare.

Förvaltningen anför att i det fall Covid-19 och dess verkningar fortsätter att påverka samhället över sommaren och in på hösten, kommer den ekonomiska situationen för många ideella föreningar att bli svårare. Det är därför av största vikt att kultur- och fritidsnämnden är beredd på att stötta ideella föreningar och andra aktörer inom nämndens ansvarsområde.

För att kunna stötta ideella föreningar, som hyr klubb- och kanslilokaler eller anläggningar av kultur- och fritidsnämnden, föreslås att de ideella föreningar som har en konstaterad nedgång i sin verksamhet och sina intäkter med 30 procent eller mer ska få möjlighet till en hyressänkning med 50 procent under en tremånadersperiod.

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att utan eget ställningstagande översända kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse rörande hyressättning för föreningar till kommunstyrelsen.

Beredning

Den problematik som kultur- och fritidsförvaltningen uppmärksammar kring föreningars ekonomi är viktig att hantera. Kommunkontoret har i gemensam beredning med kultur- och fritidsförvaltningen identifierat ett antal frågor som är viktiga att belysa före beslut. Exempel på frågor som har prövats är hyresnedsättningar för föreningar som hyr lokaler av kommunen gentemot föreningar som hyr av privata fastighetsägare samt förhållandet mellan föreningsbidrag till aktiviteter och ev. nedsättningar av hyror.

Kommunala bidrag

Ideella föreningar har ofta olika typer av mellanhavanden med Lunds kommun och inte sällan finns ett beroendeförhållande som påverkar såväl enskilda föreningars intäkter såväl som kostnader. Intäkter från kommunen kommer föreningar till dels framförallt genom bidrag eller genom försäljning av verksamhet. Mellanhavanden med

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0300

kommunen som ger upphov till kostnader för föreningar är ofta i form av olika hyresförhållanden samt kopplat till taxor.

Avseende bidrag till föreningar verkar kultur- och fritidsnämnden för att så långt det är möjligt säkerställa att utbetalning av bidrag följer normala förhållanden. Exempelvis har nämnden fastställt att 2021 års lokala aktivitetsstöd för idrottsföreningar ska baseras på statistik från 2019. Detta som en åtgärd för att säkra idrottsföreningars finansiering, trots rådande pandemi.

Förslag

Lunds kommun har beslutat att ge en tillfällig hyresreduktion för näringsidkare i utsatta branscher som hyr lokaler av kommunen. Detta bör även omfatta ideella föreningar. Ideella föreningar som har en konstaterad nedgång i verksamhet och intäkter med mer än 30 procent, som hyr lokaler av kommunen, bör ges möjlighet till en hyressänkning med 50 procent under en tremånadersperiod.

Det bör göras en individuell prövning i varje fall. Prövning ska ske utifrån affärsmässiga principer. I prövningen ska hänsyn tas till om en förening uppbär stöd från kommunen och huruvida detta är förändrat i förhållande till ett normalläge. Detta för att undvika att föreningar subventioneras både genom högre intäkter och lägre hyreskostnader. Utöver detta bör det framgå om en förening är berättigad till andra typer av stöd genom regionala eller statliga beslut.

Förhyrning hos privata fastighetsägare

En del ideella föreningar hyr lokaler hos privata fastighetsägare. De föreningarna är naturligtvis i samma ekonomiska situation som föreningarna som hyr av kommunen. Ideella föreningar som hyr av privata fastighetsägare måste ansöka om eventuell hyresnedsättning hos respektive fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser

Kultur- och fritidsförvaltningen beräknar att en hyresnedsättning för ideella föreningar under en tremånadersperiod kan innebära ett intäktsbortfall om upp till 1 192 tkr. Kostnaden bör finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för Corona-pandemin.

Barnets bästa

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att de ideella föreningar och aktörer, som hyr lokaler av kultur- och fritidsnämnden, inte sällan är föreningar, vars huvudsakliga verksamhet är för barn och unga. Genom att möjliggöra en sänkning av hyror för kansli- och

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0300

klubblokaler samt anläggningar ökar utsikterna för dessa föreningar att ta sig igenom de utmaningar som Coronapandemin innebär.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att under en tremånadersperiod efter en individuell prövning ge ideella föreningar som har en konstaterad nedgång i verksamhet och intäkter med mer än 30 procent, som hyr lokaler av kommunen, en hyressänkning med 50 procent.
- att kostnaden finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för Coronapandemin.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden