



Mattias Nilsen

0733-341052

mattias.nilsen@lund.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Loke 4 i Lund, Lunds kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ändamålet natur inom fastigheten Loke 4. Planförslaget syftar till att möjliggöra rening och fördröjning av dagvatten inom planområdet samt säkerställa allmän åtkomst till Höje å i enlighet med riksintresset för friluftsliv. Enligt gällande detaljplan från 1983 är marken planlagd för bilhandel.

Kommunkontoret bedömer i likhet med stadsbyggnadskontoret att de allmänna intressena väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en bilhall.

Kommunstyrelsen föreslås tillstyrka planförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 26 maj 2020

Byggnadsnämndens beslut den 16 april 2020 §80

Detaljplanekarta för Loke 4 med planbestämmelser och illustration, upprättad den 1 april 2020

Planbeskrivning för Loke 4, upprättad den 1 april 2020

Barnets bästa

När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Förslaget kan komma att ha positiv påverkan för barn, vilka får en förbättrad åtkomst till Höje å.

Ärendet

I samband med en planerad breddning av väg E22 har en befintlig dagvattenledning tillhörande VA SYD lokaliserats under den tilltänkta vägsträckningen. Utloppet på dagvattenledningen kommer i och med vägbygget att behöva flyttas. Då ingen rening eller fördröjning sker vid utloppet till Höje å i dagsläget finns ett behov att i samband med omlokaliseringen utreda möjligheten för detta. Fastighet Loke 4 är idag obebyggd och utgörs till största del av naturmark som en del i ett större grönstråk längs Höje å.

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0423

Planområdet utgör entré till staden från Malmövägen.

Fastigheten har en area på 8323 kvm. Enligt gällande detaljplan från 1983 är marken planlagd för bilhandel. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Tidigare kommunala ställningstaganden

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en bilhall och bilservice inkom till stadsbyggnadskontoret den 6 december 2018. Byggnadsnämnden beslutade den 23 januari 2020 att bevilja anstånd gällande ansökan om förhandsbesked i avvaktan på dagvattenutredning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ändamålet natur inom fastigheten Loke 4. Planförslaget syftar till att möjliggöra rening och fördröjning av dagvatten inom planområdet samt stärka den allmänna åtkomsten till Höje å i enlighet med riksintresset för friluftsliv.

Genomförande

I gällande översiktsplan, ÖP 2010, och antagen översiktsplan ÖP 2018, pekas området för detaljplanen ut som verksamhetsmark. Förslaget att planlägga med användningen natur är inte förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförfarandet ändras från standardförfarande till utökat förfarande i samband med beslut om samråd.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret beskriver hur det finns ett angeläget allmänt intresse av att ta hand om dagvattnet och öka reningskapaciteten då Höje å är en belastad recipient. Det är även ett allmänt intresse att stärka riksintresset för friluftsliv genom att bidra till allmän åtkomst till Höje å. Å andra sidan finns det ett enskilt intresse av att utveckla området i enlighet med gällande detaljplan som medger användningen bilhandel. Kommunkontoret bedömer i likhet med stadsbyggnadskontoret att de allmänna intressena väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en bilhall.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt kommunens dagvattenplan som antogs 2018 är det tekniska nämndens ansvar att säkra mark som behövs för VA SYDs dagvattenanläggningar på allmän platsmark. För att planen ska kunna genomföras behöver såväl tekniska nämnden som kommunstyrelsen i ett nästa steg ta ställning till markinlösen och hur denna ska budgeteras. VA SYD ansvarar för anläggnings- och

2020-05-26

Diarienummer

KS 2020/0423

driftskostnader för dagvattenmagasinet. Kostnaden för markinlösen bedöms till ett antal mnkr.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att tillstyrka planförslaget

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden