



Försäljning av Senapskålen 1 till Folkes biluthyrning AB

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar om försäljning av fastigheten Senapskålen 1 i Lund till Folkes biluthyrning AB för en köpeskilling om 7 154 400 kr.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna försäljningen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 4 juni 2020
Tekniska nämnden beslut den 13 maj 2020
Tekniska nämndens tjänsteskrivelse den 6 april 2020
Förslag till köpekontrakt med Folkes biluthyrning AB
Förslag till arrendeavtal med Folkes biluthyrning AB

Barnets bästa

En barnkonsekvensbeskrivning bedöms inte relevant i ärendet.

Ärendet

Folkes biluthyrning önskar genomföra en flytt av sin verksamhet från Västerbro till verksamhetsområdet Hasslanda. Företagets verksamhet består av uthyrning av olika typer av fordon. Företaget har visat intresse för att köpa en tomt av kommunen under en längre tid och har angett att de behöver bygga en ny anläggning för att kunna utveckla sin verksamhet.

Försäljningen genomförs till ett pris om 1200 kronor/ m², i enlighet med tidigare fattat beslut om kvadratmeterpris för Lunds tätort i tekniska nämnden, och tomtytan är 5 962 m². Det innebär att köpeskillingen blir 7 154 400 kronor.

Innan försäljning av marken kan ske är rutinen att området arrenderas ut till den framtida köparen. Köparen arrenderar tomten i ett år med möjlighet till förlängning vid särskilda skäl.

Tomten säljs först då bottenplatta eller motsvarande konstruktion färdigställts.

2020-06-04

Diarienummer
KS 2020/0427

Eftersom försäljningsvärdet överstiger fem miljoner kronor ska beslut om överlåtelse fattas av kommunstyrelsen.

I syfte att effektivisera hanteringen föreslås att kommunstyrelsen uppdrar åt teknisk direktör att underteckna köpekontraktet.

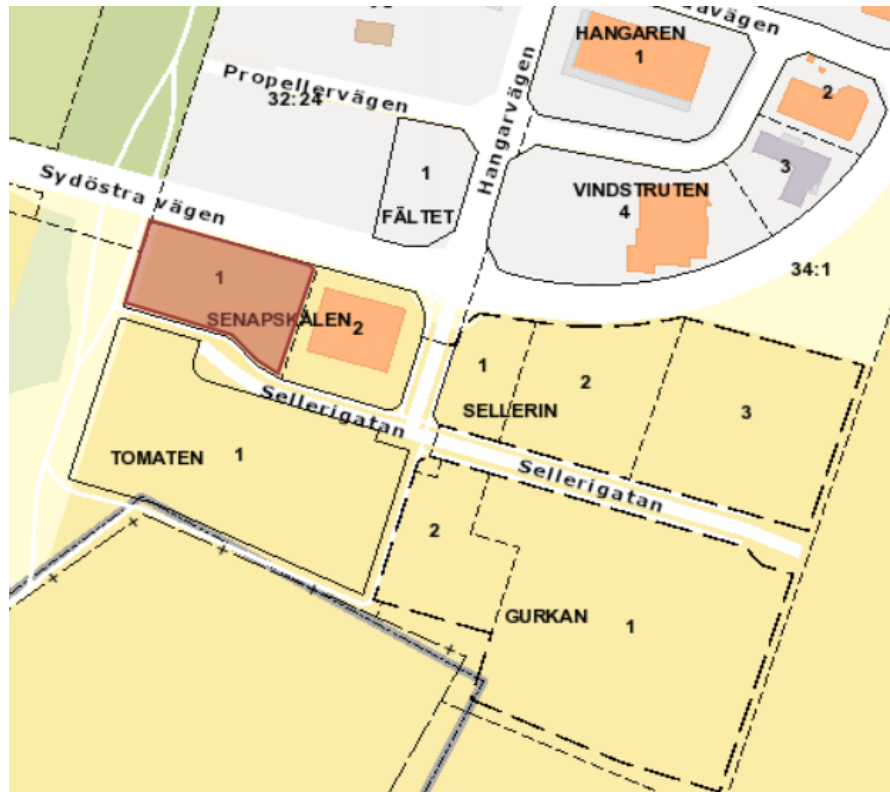


Bild 1. Röd markering anger den fastighet som säljs (Senapskålen 1).

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen innebär en intäkt till kommunen om 7 154 400 kronor. Kommunen har sedan tidigare kostnader för utbyggnaden av området som täcks av tomtförsäljningarna.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att under förutsättning av att villkoren i arrendekontraktets § 5 uppfylls, försälja fastigheten Senapskålen 1 i Lund till Folkes biluthyrning AB (556239-9880), eller annat fastighetsförvaltningsbolag inom samma koncern, för en köpeskilling om 7 154 400 kronor och i övrigt på de villkor som framgår av föreliggande köpekontrakt,

2020-06-04

Diarienummer

KS 2020/0427

att uppdra åt teknisk direktör att underteckna köpehandlingarna när villkoren för försäljning uppfyllts.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
Folkes biluthyrning AB
Tekniska nämnden