

## § 206 Markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB avseende del av fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund

Dnr KS 2020/0389

### Sammanfattning

Detaljplan för del av Helgonagården 8:1 mfl (PÅ 26/2016a) (Ideontorget), belägen i företagsområdet Ideon/Medicon Village/Pålsjö, står inför antagande. I juni 2017 tecknade Wihlborgs Fastigheter AB, nedan kallad Wihlborgs, markanvisningsavtal med Lunds kommun avseende del av fastigheten Helgonagården 8:1, vilken utgörs av en markremsa söder om Ideontorget. Markanvisningen ger Wihlborgs rätt att under en viss tid och på vissa givna villkor förhandla om exploatering av del av Helgonagården 8:1. Kommunen och Wihlborgs har under detaljplaneprocessens gång för Ideontorget, gemensamt kommit fram till att det är önskvärt att Wihlborgs först bygger inom del av sin fastighet Syret 8 belägen norr om Ideontorget så att Ideontorget därefter kan iordningställas. Syftet är att få det offentliga rummet kring Ideontorget klart i ett tidigt skede och på så sätt skapa ett attraktivt stadsrum. Wihlborgs planerade byggnation inom del av Helgonagården 8:1 sker istället lämpligast i anslutning till att fastigheten Syret 8 byggts ut fram till en planerad överbyggnad över Ideongatan, som leder till byggnationen söder om gatan. Villkoren i tidigare markanvisningsavtal behöver således ändras. Detta markanvisningsavtal ersätter 2017 års avtal.

Köpeskillingen för Området beräknas uppgå till ca 45 miljoner kronor. Kommunstyrelsen ska därför godkänna markanvisningsavtalet. Tekniska nämnden har den 31 mars 2020 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2020  
Tekniska nämndens beslut den 31 mars 2020 § 75  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 17 februari 2020  
Förslag till markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB  
2017 års markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB, dnr  
TN 2017/0137  
Detaljplan för Helgonagården 8:1 m.fl, PÅ 26/2016a (Ideontorget)

Sammanträdesdatum

2020-06-01

## Beslut

### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att godkänna föreliggande markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB angående del av fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund.

*Beslut expedieras till:*

Tekniska nämnden

Wihlborgs Fastigheter AB

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-06-01 klockan 13.00–15.29
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, §§ 198 - 210, deltar på distans Cherry Batrapo (FI), adjungerad Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Philip Sandberg (L), deltar på distans
Ersättare	Hedvig Åkesson (KD) Lina Olsson (S) Helena Falk (V)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Britt Steiner, planeringschef Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar på distans Vesna Casitovski, kanslichef, deltar på distans Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar på distans Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar på distans Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans Johanna Davander, kommunikationsdirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Eva Kristiansson, kommunsekreterare Martin Bater, IT-strateg
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 198–219
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, tisdagen den 2 juni 2020 kl. 13.30

Sammanträdesdatum

2020-06-01

Diarienummer

KS 2019/0684

## Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

---

Karin Svensson Smith (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-06-01

Paragrafer

§ 198–219

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande