

§ 75 Markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB avseende del av fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund

Dnr TN 2020/0177

Sammanfattning

Detaljplanen för Ideontorget, *detaljplan för del av Helgonagården 8:1 mfl (PÅ 26/2016a)*, belägen i företagsområdet Ideon/Medicon Village/Pålsjö, står inför antagande. I juni 2017 tecknade Wihlborgs Fastigheter AB, nedan kallad Wihlborgs, markanvisningsavtal med Lunds kommun avseende del av fastigheten Helgonagården 8:1, vilken utgörs av en markremsa söder om Ideontorget. Markanvisningen ger Wihlborgs rätt att under en viss tid och på vissa givna villkor förhandla om exploatering av del av Helgonagården 8:1. Kommunen och Wihlborgs har under detaljplaneprocessens gång för Ideontorget, gemensamt kommit fram till att det är önskvärt att Wihlborgs först bygger inom del av sin fastighet Syret 8, belägen norr om Ideontorget, så att Ideontorget därefter kan iordningställas. Syftet är att få det offentliga rummet kring Ideontorget klart i ett tidigt skede och på så sätt skapa ett attraktivt stadsrum. Wihlborgs planerade byggnation inom del av Helgonagården 8:1 sker istället lämpligast i anslutning till att fastigheten Syret 8 byggts ut fram till en planerad överbyggnad över Ideongatan, som leder till byggnationen söder om gatan. Villkoren i tidigare markanvisningsavtal behöver således ändras. Ett förslag till markanvisningsavtal har därför tagits fram som ska ersätta 2017 års tecknade markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 februari 2020.
Förslag till markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB.
2017 års tecknade markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB.
Detaljplan för Helgonagården 8:1 m.fl, PÅ 26/2016a.
Ramprogram för Ideon och Pålsjö företalsområde 8 april 2010.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till markanvisningsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB angående del av fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Wihlborgs Ideon Fastigheter AB

VA-SYD

Ajournering 18.57 – 19.21

Tekniska nämnden

Plats och tid Lunds kommun, 2020-03-31 klockan 17.30–20.53

Ledamöter Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Rolf Nilsson (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Steingrímur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD)

Ersättare Joar Lindén (L)
Per Jakobsson (M)
Alexander Wallin (M)
Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Björn Arvidsson (S)
Shahad Lund (MP)
Rebecca Johansson (V)
Lo Nordahl (FI)

Övriga Anita Wallin, exploateringschef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchof
Pernilla von Strokirch, projektchef
Martin Bater, IT-strateg

Justerare Lena Fällström (S)

Paragrafer § 67–101, varav § 68–70 är omedelbart justerade

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen, 14 april 2020 kl 16:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Diarienummer

TN 2020/0266

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Paragrafer

§ 67 och 71–101

Datum då anslaget sätts upp

2020-04-15

Datum då anslaget tas ned

2020-05-07

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande